



# 中國基建港口有限公司\*

## CIG Yangtze Ports PLC

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8233)

### 截至二零一四年十二月三十一日止年度全年業績

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板之定位，乃為與於聯交所上市的其他公司相比帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資者應注意投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後才作出投資決定。創業板具有較高風險及其他特色表示創業板將會較適合專業及其他資深投資者。

鑑於創業板上市之公司之新興性質使然，在創業板買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會出現高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈(中國基建港口有限公司(「本公司」)董事(「董事」)願共同及個別對此負全責)乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)之規定而提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及並無遺漏任何其他事宜致使本公佈所載任何聲明有所誤導。

## 摘要

截至二零一四年十二月三十一日止年度

年度比較：

- 收入增加23.5%至186,480,000港元(二零一三年：151,010,000港元)，主要由於綜合物流服務業務營業額及碼頭服務業務營業額分別增加19.9%及28.5%；
- 整體集裝箱吞吐量增加16.0%至402,748標箱(二零一三年：347,183標箱)，而本地貨物吞吐量增加27.3%至264,012標箱(二零一三年：207,372標箱)，轉運貨物吞吐量輕微減少0.8%至138,736標箱(二零一三年：139,811標箱)；
- 二零一四年及二零一三年兩個年度武漢之集裝箱吞吐量市場佔有率保持約40%不變；
- 毛利上升28.3%至86,850,000港元(二零一三年：67,680,000港元)。此乃主要由於本地貨物的佔比由59.7%增加至65.6%及提供予一毛利率相對較低的客戶的物流服務合約到期。
- 湖北省及武漢市政府向武漢陽邏港提供的資助增至21,880,000港元(二零一三年：12,160,000港元)。增加與本集團的武漢陽邏港的表現直接相關；
- 未計稅項、折舊和攤銷之盈利增加127.1%至53,620,000港元(二零一三年：23,610,000港元)，原因是所產生的毛利上升，獲授的政府資助增加及於二零一三年十月開始精簡香港辦事處而節省成本；
- 本公司擁有人應佔溢利淨額增加440.1%至25,590,000港元(二零一三年：4,740,000港元)。

## 財務摘要

	截至12月31日止年度	
	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
收入	186,482	151,007
所提供服務成本	<u>(99,628)</u>	<u>(83,326)</u>
毛利	86,854	67,681
其他收入	11,230	4,633
一般、行政及其他營運開支	<u>(25,895)</u>	<u>(29,858)</u>
經營溢利／未計利息、稅項、折舊和攤銷之盈利	72,189	42,456
融資成本	<u>(18,572)</u>	<u>(18,846)</u>
未計稅項、折舊和攤銷之盈利	53,617	23,610
折舊及攤銷	<u>(16,553)</u>	<u>(16,084)</u>
除所得稅前溢利	37,064	7,526
所得稅開支	<u>(5,359)</u>	<u>(32)</u>
本年度溢利	31,705	7,494
非控制性權益	<u>(6,115)</u>	<u>(2,756)</u>
股東應佔溢利	<u><u>25,590</u></u>	<u><u>4,738</u></u>

## 業務回顧

### 整體營商環境

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為透過武漢陽邏港(由本集團擁有85%權益)進行投資、發展、營運及管理集裝箱碼頭。武漢陽邏港乃位於長江中游之深水地區性集裝箱樞紐港及往上海港口之支線船舶碼頭，在往返武漢及沿長江流域周邊地區(包括重慶市境內屬長江上游之地區及周邊各省)之集裝箱貨物運輸方面起著重要作用。

武漢擁有強大且完善之工業基礎，多個主要工業營運商亦在此投產，包括汽車及零部件、化工產品、鋼鐵、紡織、機械及設備以及建材業務營運商，彼等經已並將繼續成為武漢陽邏港之本地貨物之主要供應商。

由於長江上游地區受到固有水深限制，令大型船隻無法直接往返該地區及上海。武漢陽邏港提供之轉運服務為該等地區提供更具經濟效益之解決方案，利用大型船隻運載集裝箱貨物，運載更多集裝箱穿梭上海與海外。武漢陽邏港提供服務之周邊地區包括湖南、貴州、重慶、四川、山西、河南、湖北及陝西省。政府為航運公司及武漢陽邏港推出策略性措施，以推廣江海直達至上海洋山港，加強鞏固武漢陽邏港作為長江中游中轉港口之地位。

集裝箱業務不斷發展及增長之際，本集團亦一直發展代理及綜合物流業務在內的港口相關服務以擴闊收益來源，包括保稅倉庫、清關、拆箱包裝及配送。

本集團已建立一個通用港口，以維持於市場的競爭力。通用港口的建設預期於今年第二季度末前完成，並將於今年第三季度開始營運時為現有集裝箱處理能力額外增加20,000標箱。隨著吞吐能力的提高及有關設施的改善，本公司有信心集裝箱吞吐量將再創新高。

### 本集團之表現

#### 集裝箱吞吐量

##### 集裝箱數量及吞吐量

	2014		2013		增加(減少)	
	標箱	%	標箱	%	標箱	%
本地貨物	<b>264,012</b>	<b>66</b>	207,372	60	56,640	27
轉運貨物	<b>138,736</b>	<b>34</b>	139,811	40	(1,075)	(1)
	<b><u>402,748</u></b>	<b><u>100</u></b>	<u>347,183</u>	<u>100</u>	<u>55,565</u>	<u>16</u>

就市場佔有率而言，根據二零一四年及二零一三年整個陽邏之總處理能力1,006,580標箱(二零一三年：860,412標箱)，二零一四年武漢陽邏港之市場佔有率保持於約40%(二零一三年：40%)不變。

武漢陽邏港於二零一四年之總吞吐量為402,748標箱，較二零一三年之347,183標箱增加55,565標箱或增加16.0%。於二零一四年處理之402,748標箱當中，264,012標箱(二零一三年：207,372標箱)或65.6%(二零一三年：59.7%)及138,736標箱(二零一三年：139,811標箱)或34.4%(二零一三年：40.3%)分別來自本地及轉運之貨物。本地貨物的吞吐量增長27.3%至264,012標箱(二零一三年：207,372標箱)及轉運貨物的吞吐量輕微下降0.8%至138,736標箱(二零一三年：139,811標箱)。

## 平均費率

以人民幣計值的費率均轉換為港元(即本集團的呈報貨幣)。於回顧年度內，本地貨物的平均費率為每標箱人民幣248元(相當於約312港元)(二零一三年：每標箱人民幣236元(相當於約303港元))，按年增長5.1%，而轉運貨物的平均費率每標箱人民幣50元(相當於約63港元)(二零一三年：每標箱人民幣47元(相當於約60港元))，與二零一三年相比增加6.4%。

## 經營業績

	2014		2013		增加(減少)	
	HK\$'000	%	HK\$'000	%	HK\$'000	%
碼頭服務	<b>91,368</b>	<b>49</b>	71,101	47	20,267	29
集裝箱處理、儲存及其他服務	<b>19,964</b>	<b>11</b>	17,051	12	2,913	17
綜合物流服務	<b>74,608</b>	<b>40</b>	62,212	41	12,396	20
散雜貨處理服務	<b>542</b>	<b>—</b>	643	—	(101)	(16)
	<b><u>186,482</u></b>	<b><u>100</u></b>	<u>151,007</u>	<u>100</u>	<u>35,475</u>	<u>23</u>

於二零一四年，本集團之收入為186,480,000港元(二零一三年：151,010,000港元)，與二零一三年相比增加23.5%。收入增加主要是由於費率相對較高之本地貨物的吞吐量增加及向新客戶提供物流服務。本地貨物增加27.3%至264,012標箱(二零一三年：207,372標箱)。本集團轉運貨物吞吐量受到其將大部分資源分配於本地貨物而非轉運貨物的策略影響，輕微減少0.8%至138,736標箱(二零一三年：139,811標箱)。來自綜合物流服務的收入為74,610,000港元(二零一三年：62,210,000港元)，約佔本集團總收入的40.0%。

## 綜合物流

本集團綜合物流業務包括貨運代理、清關、集裝箱運輸及提供保稅及一般倉儲、貨櫃場儲存及重包裝服務。綜合物流所產生之收入增加19.9%至74,610,000港元(二零一三年：62,210,000港元)，佔本集團總收入之40.0%(二零一三年：41.2%)。自第三季度起，向主要客戶提供物流服務之條款已經終止，原因是合約於二零一四年七月底之前到期。業務所產生的虧損由本集團於本年度有保證之新客戶業務所部份補償。

## 散雜貨

二零一四年，散雜貨吞吐量下降19.8%至40,031噸(二零一三年：49,895噸)。然而，散雜貨吞吐量的貢獻微不足道，佔本集團回顧年度收入的不足1%。

## 毛利及毛利率

二零一四年之毛利上升28.3%至86,850,000港元(二零一三年：67,680,000港元)。毛利率上升至46.6%(二零一三年：44.8%)。此乃主要由於本地貨物的佔比由59.7%增加至65.6%及提供予一毛利率相對較低的客戶的物流服務合約到期。

## 政府資助

根據武漢港口業務的總體發展，湖北省及武漢市政府以資助形式向武漢陽邏港提高集裝箱吞吐能力提供支持。截至二零一四年十二月三十一日止年度，武漢陽邏港獲授予的營運資助總額達21,880,000港元(二零一三年：12,160,000港元)。

## 本年度股東應佔溢利

本公司股東應佔溢利為25,590,000港元(二零一三年：4,740,000港元)，較二零一三年增加440.1%。此乃主要由於(i)利潤率相對較高的本地貨物的佔比增加及每標箱的平均費率上升；(ii)獲授的政府資助增加；及(iii)於二零一三年十月開始精簡香港總辦事處而節省成本。

每股盈利為2.17港仙(二零一三年：0.40港仙)，較二零一三年大幅增加。

## 未來展望

全球經濟復甦將推動全球貿易。本集團已透過發展港口做好準備，迎接新機遇。武漢陽邏港位於華中地區最大及國內生產總值增長可觀且穩定的城市－武漢市。為保持競爭力，本集團一直發展新通用港口。通用港口的建設預期於二零一五年第二季度末前完成，並將於二零一五年第三季度開始營運時為現有集裝箱處理能力額外增加20,000標箱。董事會有信心，隨著吞吐能力的提高及有關設施的改善，武漢陽邏港之集裝箱吞吐量再創新高。

## 財務資源及流動資金

本集團以內部財務資源、長期及短期銀行借貸撥付營運資金及資本開支。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團錄得經營業務所產生現金淨額47,710,000港元(二零一三年：經營業務所耗現金淨額為16,380,000港元)。

於二零一四年十二月三十一日，本集團之未償還銀行借貸總額為307,620,000港元(二零一三年：306,670,000港元)。於二零一四年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物總額為43,790,000港元(二零一三年：46,250,000港元)，綜合資產淨值則為206,290,000港元(二零一三年：177,780,000港元)。

於二零一四年十二月三十一日，本集團之淨資本負債比率為1.5倍(二零一三年：1.7倍)。淨資本負債比率是根據計息借款總額(扣除現金及現金等價物)除以本公司擁有人應佔權益計算。

## 匯率風險

本集團於中國經營業務，其主要業務主要以人民幣進行交易。因此，董事認為本集團並無重大外匯風險。

## 重大投資

本集團於二零一四年十二月三十一日並無持有任何重大投資。

## 附屬公司及聯營公司之重大收購及出售

本集團於截至二零一四年十二月三十一日止年度並無進行任何收購或出售附屬公司或聯營公司之重大交易。

## 資本承擔

於二零一四年十二月三十一日，本集團就興建港口設施之已訂約但未撥備之資本承擔為72,540,000港元(二零一三年：9,710,000港元)。

## 或然負債

於二零一三年十一月，由本公司附屬公司委任負責付運客戶價值為人民幣13,800,000元貨物之貨運代理營運船舶與另一船舶相撞。貨物在此次相撞中受到損害。本公司附屬公司因此涉及一項由客戶就受損貨物提出申索之訴訟。本公司附屬公司向貨運代理就其未能完成付運及受損貨物提出另一項申索。貨物乃由本公司附屬公司投保，金額為人民幣12,300,000元。船舶相撞責任將取決於香港海事法院的判決。

於二零一四年十二月，本公司與其他訂約方簽署清償協議，以免除及解除與前述船舶相撞有關的所有申索責任。因為已經投保，本公司不對此相撞承擔任何責任。

## 資產抵押

於二零一四年十二月三十一日，本集團已將賬面淨值分別約為246,960,000港元(二零一三年：256,250,000港元)及8,230,000港元(二零一三年：8,610,000港元)之港口設施及土地使用權用作本公司一間附屬公司所獲授之銀行借款之抵押。

於二零一三年十二月三十一日，本集團已將賬面淨值為7,430,000港元之應收票據作為授予客戶之銀行擔保之抵押。

## 有關重大投資或資本資產之未來計劃

於二零一四年十二月三十一日，本集團並無就任何重大投資或收購訂立任何協議，本集團將繼續尋求合適之重大資本資產投資或收購機遇，以於日常業務過程中提升其盈利能力。

## 財務報表

### 業績

董事欣然公佈本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之綜合業績(「年度業績」)，連同截至二零一三年十二月三十一日止年度之比較數字(已由審核委員會審閱及批准)載列如下：

### 綜合全面收益表

截至2014年12月31日止年度

	附註	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
收入	4	186,482	151,007
所提供服務成本		<u>(99,628)</u>	<u>(83,326)</u>
毛利		86,854	67,681
其他收入	6	11,230	4,633
其他營運開支		(15,220)	(14,462)
一般及行政開支		(27,228)	(31,480)
融資成本	8	<u>(18,572)</u>	<u>(18,846)</u>
除所得稅前溢利	7	37,064	7,526
所得稅開支	9	<u>(5,359)</u>	<u>(32)</u>
本年度溢利		<u>31,705</u>	<u>7,494</u>
其他全面收益			
其後可能會重新分類至損益之項目：			
換算海外業務而產生之匯兌(虧損)收益		<u>(3,200)</u>	<u>5,175</u>
本年度其他全面(開支)收益		<u>(3,200)</u>	<u>5,175</u>
本年度全面收益總額		<u>28,505</u>	<u>12,669</u>
以下人士應佔本年度溢利：			
本公司擁有人		25,590	4,738
非控制性權益		<u>6,115</u>	<u>2,756</u>
		<u>31,705</u>	<u>7,494</u>
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		22,817	9,231
非控制性權益		<u>5,688</u>	<u>3,438</u>
		<u>28,505</u>	<u>12,669</u>
本年度本公司擁有人應佔溢利之每股盈利			
— 基本及攤薄	10	<u>2.17港仙</u>	<u>0.40港仙</u>



## 綜合財務狀況表

於2014年12月31日

	附註	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	317,894	334,269
土地使用權	12	25,278	26,318
在建工程	13	61,527	27,130
		<u>404,699</u>	<u>387,717</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	14	4,626	3,403
應收賬款及票據	15	74,675	81,509
預付款項、按金及其他應收款項		41,832	7,695
應收政府資助	16	6,178	3,107
受限制現金	17	6,300	1,429
現金及現金等價物		43,790	46,254
		<u>177,401</u>	<u>143,397</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	18	29,926	18,702
應付所得稅		3,676	32
銀行借款	19	123,165	41,002
		<u>156,767</u>	<u>59,736</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>20,634</u>	<u>83,661</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>425,333</u>	<u>471,378</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行借款	19	184,458	265,671
其他應付款項	18	4,887	1,224
應付一名股東款項	20	29,700	26,700
		<u>219,045</u>	<u>293,595</u>
<b>資產淨值</b>		<u>206,288</u>	<u>177,783</u>
<b>權益</b>			
股本	21	117,706	117,706
儲備		57,226	34,409
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<u>174,932</u>	<u>152,115</u>
非控制性權益		31,356	25,668
<b>權益總額</b>		<u>206,288</u>	<u>177,783</u>

## 綜合權益變動表

截至2014年12月31日止年度

	本公司擁有人應佔之部份					非控制性	
	股本 HK\$'000	股份溢價 HK\$'000	外匯儲備 HK\$'000	累計虧損 HK\$'000	總計 HK\$'000	權益 HK\$'000	權益總額 HK\$'000
於2013年1月1日的結餘	117,706	63,018	24,871	(62,711)	142,884	22,230	165,114
本年度溢利	—	—	—	4,738	4,738	2,756	7,494
其他全面收益：							
換算海外業務而產生之 匯兌收益	—	—	4,493	—	4,493	682	5,175
本年度全面收益總額	—	—	4,493	4,738	9,231	3,438	12,669
於2013年12月31日及2014年 1月1日的結餘	117,706	63,018	29,364	(57,973)	152,115	25,668	177,783
本年度溢利	—	—	—	25,590	25,590	6,115	31,705
其他全面收益：							
換算海外業務而產生之 匯兌虧損	—	—	(2,773)	—	(2,773)	(427)	(3,200)
本年度全面收益(開支)總額	—	—	(2,773)	25,590	22,817	5,688	28,505
於2014年12月31日的結餘	<b>117,706</b>	<b>63,018</b>	<b>26,591</b>	<b>(32,383)</b>	<b>174,932</b>	<b>31,356</b>	<b>206,288</b>

## 財務報表附註

截至2014年12月31日止年度

### 1. 合規聲明

本財務報表乃根據國際會計準則委員會頒佈之《國際財務報告準則》編製。

本財務報表亦納入香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)所適用的披露規定及前香港公司條例的披露規定。

### 2. 編製基準

本財務報表乃按歷史成本法編製。

務請注意，編製財務報表須採用會計估計及假設。儘管該等估計乃根據管理層對現有事件及行動之深切認識而作出之最佳判斷而作出，惟實際結果最終可能有別於該等估計及假設。該等涉及高度判斷或極度複雜性之範疇、或有關假設及估計之範疇對財務報表至關重要。

### 3. 新訂或經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團首次採納國際會計準則委員會頒佈，與其於二零一四年一月一日開始之年度期間之財務報表相關，且於該期間生效之所有新訂準則、修訂及詮釋。採納該等新訂準則對如何編製及呈列當前及過往期間之業績及財務狀況並無重大影響，因此無需對過往期間作出調整。

於此等財務報表獲授權刊發當日，若干新訂及經修訂國際財務報告準則已經公佈但尚未生效，而本集團並無提早採納有關國際財務報告準則。董事預期，應用該等已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則對本集團之業績及財務狀況並無造成任何重大影響。

### 4. 收入

收入相等於本年度提供碼頭服務、集裝箱處理、儲存及其他服務、綜合物流服務及散雜貨處理服務已收或應收代價之公平值。

### 5. 分部信息

本集團已呈列下列兩項可呈報之分部：

碼頭及相關業務：提供碼頭服務、集裝箱處理、儲存及其他服務、散雜貨處理服務。

綜合物流業務：提供代理及物流服務。

概無其他經營分部以組成下列可呈報的分部。

## 5. 分部信息(續)

可呈報之分部的會計政策與本集團之會計政策一致。分部溢利指不計算公司收入及開支及董事酬金等分配下由各分部賺取的溢利。分部資產包括所有有形資產及流動資產(除卻其他公司資產外)。此乃向本集團的主要營運決策人呈報的方式，以分配資源及評估分部表現。分部間的銷售乃參照類似訂單向外部人士收取的價格釐定。有關本集團可呈報的分部資料載列如下。

二零一四年及二零一三年之全部收入乃源自位於中國之外部客戶。此外，於報告日，本集團非流動資產中有超過99%(二零一三年：99%)實質上位於中國。概無呈列地區信息。

於截至二零一四年十二月三十一日止年度，兩家客戶(二零一三年：兩家)之交易超過本集團收入之10%。該兩家單一客戶自碼頭及相關業務以及綜合物流業務產生的收入分別為30,443,000港元及26,543,000港元(二零一三年：18,355,000港元及33,435,000港元)。

### 綜合全面收益表

截至2014年12月31日止年度

	碼頭及 相關業務 HK\$'000	綜合物流 業務 HK\$'000	抵銷 HK\$'000	未分配 企業開支 HK\$'000	總計 HK\$'000
來自外來客戶的收入	111,874	74,608	—	—	186,482
分部間的收入	5,585	—	(5,585)	—	—
可呈報分部的收入	<u>117,459</u>	<u>74,608</u>	<u>(5,585)</u>	<u>—</u>	<u>186,482</u>
分部業績	58,203	1,764	—	—	59,967
利息收入	160	40	—	—	200
融資成本	(16,720)	(1,852)	—	—	(18,572)
企業及其他未分配開支	—	—	—	(4,531)	(4,531)
除所得稅前溢利(虧損)	41,643	(48)	—	(4,531)	37,064
所得稅開支	(5,272)	(87)	—	—	(5,359)
年內溢利(虧損)	<u>36,371</u>	<u>(135)</u>	<u>—</u>	<u>(4,531)</u>	<u>31,705</u>

## 5. 分部信息(續)

### 綜合財務狀況表

於2014年12月31日

	碼頭及 相關業務 HK\$'000	綜合物流 業務 HK\$'000	未分配企業 資產(負債) HK\$'000	總計 HK\$'000
<b>資產及負債</b>				
分部資產	487,497	44,130	383	532,010
現金及現金等價物	39,414	4,182	194	43,790
受限制現金	—	6,300	—	6,300
分部負債	(22,815)	(10,525)	(31,173)	(64,513)
銀行借貸	(280,218)	(27,405)	—	(307,623)
應付所得稅	(3,598)	(78)	—	(3,676)
	<u>220,280</u>	<u>16,604</u>	<u>(30,596)</u>	<u>206,288</u>

### 其他信息

截至2014年12月31日止年度

	碼頭及 相關業務 HK\$'000	綜合物流業務 HK\$'000	未分配企業 資產(負債) HK\$'000	總計 HK\$'000
資本增加	39,580	757	—	40,337
折舊及攤銷	<u>15,928</u>	<u>607</u>	<u>18</u>	<u>16,553</u>

## 5. 分部信息(續)

### 綜合全面收益表

截至2013年12月31日止年度

	碼頭及相關 業務 HK\$'000	綜合 物流業務 HK\$'000	抵銷 HK\$'000	未分配企業 開支 HK\$'000	總計 HK\$'000
來自外來客戶的收入	88,795	62,212	—	—	151,007
分部間的收入	2,648	—	(2,648)	—	—
<b>可呈報分部的收入</b>	<b>91,443</b>	<b>62,212</b>	<b>(2,648)</b>	<b>—</b>	<b>151,007</b>
<b>分部業績</b>	<b>32,100</b>	<b>147</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>32,247</b>
利息收入	192	9	—	—	201
融資成本	(17,439)	(1,407)	—	—	(18,846)
企業及其他未分配開支	—	—	—	(6,076)	(6,076)
除所得稅前溢利(虧損)	14,853	(1,251)	—	(6,076)	7,526
所得稅開支	—	(32)	—	—	(32)
<b>年內溢利(虧損)</b>	<b>14,853</b>	<b>(1,283)</b>	<b>—</b>	<b>(6,076)</b>	<b>7,494</b>

### 綜合財務狀況表

於2013年12月31日

	碼頭及 相關業務 HK\$'000	綜合物流 業務 HK\$'000	未分配企業 資產(負債) HK\$'000	總計 HK\$'000
<b>資產及負債</b>				
分部資產	433,041	49,903	487	483,431
現金及現金等價物	40,087	5,491	676	46,254
受限制現金	—	1,429	—	1,429
分部負債	(9,901)	(9,082)	(27,643)	(46,626)
銀行借貸	(296,422)	(10,251)	—	(306,673)
應付所得稅	—	(32)	—	(32)
	<b>166,805</b>	<b>37,458</b>	<b>(26,480)</b>	<b>177,783</b>

## 5. 分部信息(續)

### 其他信息

截至2013年12月31日止年度

	碼頭及 相關業務 HK\$'000	綜合 物流業務 HK\$'000	未分配企業 資產(負債) HK\$'000	總計 HK\$'000
資本增加	37,401	129	—	37,530
折舊及攤銷	<u>15,407</u>	<u>599</u>	<u>78</u>	<u>16,084</u>

## 6. 其他收入

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
銀行利息收入	200	201
租金收入	1,003	839
雜項收入	40	11
政府資助	9,987	1,411
撥回其他應付款項	<u>—</u>	<u>2,171</u>
	<u>11,230</u>	<u>4,633</u>

附註：政府資助主要為武漢市政府提供資金支援授出之資助，以於截至二零一三年及二零一四年十二月三十一日止年度分別向本集團附屬公司提供財務支持。

## 7. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃經扣除(計入)以下各項後得出：

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
員工成本(包括董事酬金)		
— 薪金及津貼	31,934	27,998
— 退休金供款	2,355	1,943
	<u>34,289</u>	<u>29,941</u>
所提供服務之成本	108,370	92,280
減：政府資助	(8,742)	(8,954)
	<u>99,628</u>	<u>83,326</u>
核數師酬金		
— 核數服務	695	474
— 其他服務	75	75
攤銷土地使用權預付租金	603	614
確認為開支之存貨成本	17,081	11,041
折舊	15,950	15,470
出售物業、廠房及設備(收益)虧損	(24)	61
外匯(收益)虧損淨額	(101)	149
租賃場地之經營租約開支	431	1,052

## 8. 融資成本

	2014 HK\$' 000	2013 HK\$'000
須於5年內悉數償還之銀行貸款利息	18,572	15,413
須於5年後悉數償還之銀行貸款利息	—	3,433
	<u>18,572</u>	<u>18,846</u>

已計入武漢市政府授出的政府資助3,150,000港元(二零一三年：1,794,000港元)，抵銷銀行貸款利息。



## 9. 所得稅開支

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
即期稅項：		
— 香港利得稅	—	—
— 中國企業所得稅	<u>5,359</u>	<u>32</u>
	<u><b>5,359</b></u>	<u><b>32</b></u>

於本年度，由於本公司及其須繳納香港利得稅之附屬公司均錄得稅項虧損，故並無就香港利得稅計提撥備（二零一三年：無）。

除武漢陽邏港外，本集團於中國之附屬公司須就估計應課稅溢利按25%（二零一三年：25%）的標準稅率繳納中國企業所得稅。

根據適用於在中國從事興建港口及船塢逾15年之中外合營企業之有關所得稅法例，倘獲稅務局批准，武漢陽邏港可五年免繳中國企業所得稅（「五年稅項豁免優惠」），並於其後五年免繳50%所得稅（「五年稅項減半優惠」）。已於二零零八年一月一日起開始之五年稅項豁免優惠已於二零一二年十二月三十一日完結，期間不論武漢陽邏港獲利與否；五年稅項減半優惠已於二零一三年一月一日起開始至二零一七年十二月三十一日完結，應繳稅項將以12.5%計算。

所得稅開支及按適用稅率計算之會計溢利對賬：

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
除所得稅前溢利	<u><b>37,064</b></u>	<u>7,526</u>
就除稅前溢利按有關稅務司法權區之溢利之適用稅率計算之稅項	<b>4,359</b>	457
不可扣稅開支的稅務影響	<b>1,907</b>	2,090
毋須課稅收入的稅務影響	<b>(1,198)</b>	(2,052)
未確認稅項虧損的稅務影響	<b>196</b>	341
未確認暫時性差額的稅務影響	<b>95</b>	128
已動用稅務虧損	<u>—</u>	<u>(932)</u>
所得稅開支	<u><b>5,359</b></u>	<u><b>32</b></u>

本集團並無就稅項虧損62,935,000港元（二零一三年：62,180,000港元）確認遞延稅項資產。根據現行稅務條例，稅項虧損2,537,000港元（二零一三年：1,782,000港元）可自虧損產生之年度起結轉至其後五年，根據現行稅務條例，稅項虧損60,398,000港元（二零一三年：60,398,000港元）不會逾期失效。所有稅項虧損須取得有關稅務局之同意。

## 10. 每股盈利

本年度之每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔本年度溢利25,590,000港元(二零一三年：4,738,000港元)，以及於年內已發行普通股加權平均數1,177,056,180股(二零一三年：1,177,056,180股)計算。

於截至二零一四年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日止年度，概無任何已發行攤薄潛在普通股，因此，每股基本盈利相等於每股攤薄盈利。

## 11. 物業、廠房及設備

	港口設施 HK\$'000	碼頭設備 HK\$'000	傢俬及設備 HK\$'000	汽車 HK\$'000	租賃 物業裝修 HK\$'000	總計 HK\$'000
<b>於2013年1月1日</b>						
成本	316,580	65,998	4,768	3,942	203	391,491
累計折舊	(46,662)	(28,052)	(3,478)	(3,481)	(90)	(81,763)
<b>賬面淨值</b>	<b>269,918</b>	<b>37,946</b>	<b>1,290</b>	<b>461</b>	<b>113</b>	<b>309,728</b>
<b>截至2013年12月31日止年度</b>						
年初之賬目淨值	269,918	37,946	1,290	461	113	309,728
綜合賬目時之匯兌差額	7,858	1,168	37	10	3	9,076
添置	4,237	14,584	285	314	—	19,420
從在建工程轉撥	11,062	514	—	—	—	11,576
出售	—	(27)	(34)	—	—	(61)
折舊	(9,945)	(4,640)	(509)	(376)	—	(15,470)
<b>年終之賬面淨值</b>	<b>283,130</b>	<b>49,545</b>	<b>1,069</b>	<b>409</b>	<b>116</b>	<b>334,269</b>
<b>於2013年12月31日</b>						
成本	341,100	82,855	4,819	4,014	469	433,257
累計折舊	(57,970)	(33,310)	(3,750)	(3,605)	(353)	(98,988)
<b>賬面淨值</b>	<b>283,130</b>	<b>49,545</b>	<b>1,069</b>	<b>409</b>	<b>116</b>	<b>334,269</b>
<b>截至2014年12月31日止年度</b>						
年初之賬目淨值	<b>283,130</b>	<b>49,545</b>	<b>1,069</b>	<b>409</b>	<b>116</b>	<b>334,269</b>
綜合賬目時之匯兌差額	(4,859)	(827)	(15)	(2)	—	(5,703)
添置	<b>2,225</b>	<b>1,334</b>	<b>345</b>	—	—	<b>3,904</b>
從在建工程轉撥	<b>1,538</b>	—	—	—	—	<b>1,538</b>
出售	—	(75)	—	(35)	(54)	(164)
折舊	(9,965)	(5,421)	(494)	(70)	—	(15,950)
<b>年終之賬面淨值</b>	<b>272,069</b>	<b>44,556</b>	<b>905</b>	<b>302</b>	<b>62</b>	<b>317,894</b>
<b>於2014年12月31日</b>						
成本	<b>339,453</b>	<b>82,059</b>	<b>5,079</b>	<b>3,593</b>	<b>116</b>	<b>430,300</b>
累計折舊	(67,384)	(37,503)	(4,174)	(3,291)	(54)	(112,406)
<b>賬面淨值</b>	<b>272,069</b>	<b>44,556</b>	<b>905</b>	<b>302</b>	<b>62</b>	<b>317,894</b>

本集團之若干港口設施已作為獲授銀行借款之抵押。

## 12. 土地使用權

本集團於土地使用權之權益指預付經營租賃款項，其賬面淨值變動分析如下：

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
年初之賬面淨值	26,318	26,132
綜合賬目時之匯兌差額	(437)	800
攤銷	(603)	(614)
	<u>25,278</u>	<u>26,318</u>
年終之賬面淨值	<u>25,278</u>	<u>26,318</u>
於報告日期		
成本	28,862	29,349
累計攤銷	(3,584)	(3,031)
	<u>25,278</u>	<u>26,318</u>

本集團之若干土地使用權已作為獲授銀行借款之抵押。所有土地使用權均位於香港以外地區，以為期10至50年之租約持有。

## 13. 在建工程

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
按成本		
於年初	27,130	19,952
綜合賬目時之匯兌差額	(498)	644
添置	36,433	18,110
轉撥至物業、廠房及設備	(1,538)	(11,576)
	<u>61,527</u>	<u>27,130</u>
於年終	<u>61,527</u>	<u>27,130</u>

## 14. 存貨

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
消耗品，按成本	<u>4,626</u>	<u>3,403</u>

## 15. 應收賬款及票據

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
應收第三方款項	68,310	61,341
應收票據	6,365	20,168
	<u>74,675</u>	<u>81,509</u>

本集團給予貿易客戶60日至150日信貸期。根據發票日期，應收賬款及票據之賬齡分析如下：

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
0-30日	26,385	38,524
31-60日	13,772	11,898
61-90日	11,677	11,153
90日以上	22,841	19,934
	<u>74,675</u>	<u>81,509</u>

本集團於報告日已逾期但並無出現減值之應收賬款及票據按到期日之賬齡分析如下：

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
逾期1-90日	9,830	14,176
逾期90日以上	13,677	1,027
	<u>23,507</u>	<u>15,203</u>

## 16. 應收政府資助

該等資助為武漢市政府於截至二零一四年十二月三十一日止年度授予武漢陽邏港之資助(二零一三年：由武漢市政府授予武漢陽邏港)。

## 17. 受限制現金

受限制現金包括總賬面值為6,300,000港元(二零一三年：1,429,000港元)作為獲授銀行貸款擔保之抵押(二零一三年：1,429,000港元作為客戶獲授銀行擔保之抵押)。

## 18. 應付賬款及其他應付款項

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
應付賬款	<u>10,871</u>	<u>10,520</u>
其他應付款項		
— 應付予分包商	12,788	1,457
— 遞延政府資助	4,983	1,322
— 應計費用及應付雜項	<u>6,171</u>	<u>6,627</u>
	<u>23,942</u>	<u>9,406</u>
	<b>34,813</b>	19,926
減：計入非流動其他應付款項內的 遞延政府資助	<u>(4,887)</u>	<u>(1,224)</u>
	<u><b>29,926</b></u>	<u>18,702</u>

供應商提供之平均信貸期為90日。根據發票日期，本集團應付賬款之賬齡分析如下：

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
0-30日	6,377	5,940
31-60日	1,764	1,745
61-90日	1,110	1,103
90日以上	<u>1,620</u>	<u>1,732</u>
	<u><b>10,871</b></u>	<u>10,520</u>

所有金額均為短期，因此本集團之應付賬款及其他應付款項之賬面值與其公平值相若。

## 19. 銀行借款

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
銀行借款		
— 無抵押	150,444	141,648
— 有抵押	157,179	165,025
	<u>307,623</u>	<u>306,673</u>

於報告日期，本集團應償還之銀行借款如下：

	2014 HK\$'000	2013 HK\$'000
一年內或於要求時	123,165	41,002
一年後及兩年內	138,279	71,753
兩年後及五年內	46,179	179,119
五年以上	—	14,799
	<u>307,623</u>	<u>306,673</u>
減：於一年內到期列為流動負債之款額	<u>(123,165)</u>	<u>(41,002)</u>
	<u>184,458</u>	<u>265,671</u>

所有銀行借款均以人民幣計值且按年利率6.15厘至8.28厘(二零一三年：6.40厘至7.53厘)計息。

## 20. 應付一名股東款項

應付一名股東(亦為本公司董事)款項乃無抵押、免息及自報告日期起12個月內毋須償還。

## 21. 股本

	2014		2013	
	股份數目	HK\$'000	股份數目	HK\$'000
法定：				
每股面值0.1港元之普通股	<u>2,000,000,000</u>	<u>200,000</u>	<u>2,000,000,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足：				
每股面值0.1港元之普通股	<u>1,177,056,180</u>	<u>117,706</u>	<u>1,177,056,180</u>	<u>117,706</u>

## 股息

董事並不建議派發本年度股息(二零一三年：無)。

## 購買、贖回或出售上市證券

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

## 企業管治常規

本公司已於截至二零一四年十二月三十一日止整個財政年度，遵守構成創業板上市規則附錄十五之企業管治守則及企業管治報告之守則條文。

## 有關董事進行證券交易之操守守則

本公司採立一套嚴格程度不遜於創業板上市規則第5.48至5.67條所載規定交易標準之董事進行證券交易之操守守則。本公司亦已向全體董事作出具體查詢，彼等確認於截至二零一四年十二月三十一日止年度，彼等各自已經遵守操守守則以及規定交易標準之要求。

## 競爭權益

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本公司各董事、管理層股東、高持股量股東或主要股東(定義見創業板上市規則)概無在與本集團業務構成競爭之業務中擁有任何權益，或任何該等人士擁有與本集團抵觸或可能與之抵觸之任何其他權益。

## 獨立非執行董事發出獨立性確認書

本公司確認已接獲各獨立非執行董事根據創業板上市規則第5.09條發出之年度獨立性確認書，且根據已收到之確認書，本公司認為獨立非執行董事皆為獨立人士。

## 由審核委員會審閱

本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之末期業績已由本公司之審核委員會審閱。

## 致同(香港)會計師事務所有限公司之工作範疇

本公司核數師致同(香港)會計師事務所有限公司已經將本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度業績之初步公佈所載數字與本集團於本年度之綜合財務報表草稿所載之金額進行比較，並認為數額一致。致同(香港)會計師事務所有限公司就此執行之工作仍有限度，並不構成審計、審閱或其他核證工作，因而並無就此公佈作出具體保證。

承董事會命  
中國基建港口有限公司  
閻志  
主席

中國武漢，二零一五年三月二十六日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事劉琴女士、段岩先生及謝炳木先生；兩名非執行董事閻志先生及方一兵先生；以及三名獨立非執行董事李鏡波先生、黃天祐博士及黃煒強先生。

本公佈將於本公司網站[www.cigyangtzeports.com](http://www.cigyangtzeports.com)刊登及由刊登日期起最少一連七日在創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)之「最新公司公告」網頁內刊登。

\* 僅供識別