



# 中國基建港口有限公司\*

## CIG Yangtze Ports PLC

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8233)

### 截至二零一三年十二月三十一日止年度全年業績

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板之定位，乃為與於聯交所上市的其他公司相比帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資者應注意投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後才作出投資決定。創業板具有較高風險及其他特色表示創業板將會較適合專業及其他資深投資者。

鑑於創業板上市之公司之新興性質使然，在創業板買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會出現高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈(中國基建港口有限公司(「本公司」)董事(「董事」)願共同及個別對此負全責)乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)之規定而提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及並無遺漏任何其他事宜致使本公佈所載任何聲明有所誤導。

## 摘要

年度比較：

- 儘管集裝箱吞吐量增加11.5%至347,183個標箱，惟收入增加30.6%至151,010,000港元。收入增加主要由於較高費率的本地貨物吞吐量增加及向新客戶提供物流服務。本地貨物吞吐量由177,878個標箱增加16.6%至207,372個標箱，而轉運貨物由133,413個標箱增加4.8%至139,811個標箱。
- 於武漢之集裝箱吞吐量市場佔有率保持40%不變，原因是集裝箱吞吐量正逐步達致我們的最大吞吐能力，然而，我們專注於本地貨物以提升我們的利潤率。於二零一三年，本地貨物與轉運貨物的比率為60%比40%（二零一二年：57%比43%）。
- 毛利增加14.1%至67,680,000港元。
- 未計利息、稅項、折舊和攤銷之盈利增加21.5%至42,460,000港元。
- 擁有人應佔溢利淨額增加124.4%至4,740,000港元。

於二零一三年六月，四川－武漢－台灣航線項目已進入討論階段。預期該條新航線將於不久之後投入營運。屆時，從四川運貨至台灣的航行時間將會從現時10日大幅縮短至5日。本集團正依照此新航線開發服務計劃，藉此把握住一旦開始提供服務後預期新航線所帶來的機遇。本集團將加大力度與航運公司建立關係以增加我們的集裝箱業務。

## 管理層評估

	截至12月31日止年度	
	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
收入	151,007	115,626
所提供服務成本	<u>(83,326)</u>	<u>(56,301)</u>
毛利	67,681	59,325
其他收入	4,633	1,743
一般、行政及其他營運開支	<u>(29,858)</u>	<u>(26,119)</u>
經營溢利／未計利息、稅項、折舊和攤銷之盈利	42,456	34,949
融資成本	<u>(18,846)</u>	<u>(15,719)</u>
未計稅項、折舊和攤銷之盈利	23,610	19,230
折舊及攤銷	<u>(16,084)</u>	<u>(14,823)</u>
除所得稅前溢利	7,526	4,407
所得稅開支	<u>(32)</u>	<u>(161)</u>
本年度溢利	7,494	4,246
非控制性權益	<u>(2,756)</u>	<u>(2,135)</u>
本公司擁有人應佔溢利	<u><u>4,738</u></u>	<u><u>2,111</u></u>

## 業務回顧

### 整體營商環境

本集團之主要業務為透過武漢陽邏港(由本集團擁有85%權益)進行投資、發展、營運及管理集裝箱碼頭。武漢陽邏港乃位於長江中游之深水地區性集裝箱樞紐港及往上海港口之支線船舶碼頭，在往返武漢及沿長江流域周邊地區(包括重慶市境內屬長江上游之地區及周邊各省)之集裝箱貨物運輸方面起著重要之作用。

武漢擁有強大且完善之工業基礎，多個主要工業營運商亦在此投產，包括汽車及零部件、化學、鋼鐵、機械及設備以及建材業務營運商，彼等經已並將繼續成為武漢陽邏港之本地貨物之主要供應商。該等國際企業大部份製造/裝配廠房均為新建，彼等擴充生產計劃將可帶動武漢陽邏港之吞吐量進一步增長。

由於長江上游地區受到固有水深限制，令大型船隻無法直接往返該地區及上海，武漢陽邏港提供之轉運服務為該等地區提供更具經濟效益之解決方案，利用大型船隻運載集裝箱貨物，運載更多集裝箱穿梭上海與海外。武漢陽邏港提供服務之周邊地區包括湖南、貴州、重慶、四川、山西、河南、湖北及陝西省。政府為航運公司及武漢陽邏港推出策略性措施，以推廣江海直達至上海洋山港，加強鞏固武漢陽邏港作為長江中游中轉港口之地位。

集裝箱業務不斷發展及增長之際，本集團亦一直發展綜合物流業務在內的港口相關服務以擴闊收益來源，包括保稅倉庫、清關、拆箱包裝及配送。

## 本集團之表現

### 集裝箱吞吐量

武漢陽邏港於二零一三年之總吞吐量為347,183標箱，較二零一二年之311,291標箱增加35,892標箱或增加11.5%。於二零一三年處理之347,183標箱當中，207,372標箱(二零一二年：177,878標箱)或60%(二零一二年：57%)及139,811標箱(二零一二年：133,413標箱)或40%(二零一二年：43%)分別來自本地及轉運之貨物。

### 平均費率

本年度本地貨物的平均費率為每標箱人民幣236元(303港元)(二零一二年：每標箱人民幣215元(275港元))，按年增長10.2%，而轉運貨物的平均費率為每標箱人民幣47元(60港元)(二零一二年：每標箱人民幣58元(75港元))，與二零一二年相比下降20%。

### 綜合物流

該等來源所帶來之收入增加至62,210,000港元(二零一二年：32,050,000港元)，佔本集團總收入之41.2%(二零一二年：27.7%)。綜合物流業務包括來自貨運代理、清關、集裝箱運輸及提供保稅及一般倉儲、貨櫃場儲存及重包裝服務的收入。二零一三年錄得虧損乃因管理層團隊變動所致，目前已恢復正常化。

### 散雜貨

二零一三年之散雜貨吞吐量為49,895噸(二零一二年：50,066噸)，較二零一二年降低0.3%。散雜貨吞吐量的貢獻微不足道，佔回顧年度收入的不足1%。

### 擴建新港口及物流設施

作為一家在經濟高增長地區經營之港口及物流公司，本集團之策略有兩方面：增加營業額並興建新設施以滿足增長。該策略的實施將創造企業及股東長遠價值。

### 新通用港口及物流設施

在建的通用港口項目，位於武漢陽邏港的現有泊位附近涵蓋65畝土地。在建港口將提供重特大件貨物處理服務且本集團預期港口興建工程將於二零一四年年底完成，屆時將產生最大吞吐能力為每年200,000標箱之泊位。我們預期，於港口投入營運之前來年將需投資人民幣110,000,000元用以興建。我們將以銀行融資作為資金來源。

## 經營業績

### 收入

	2013		2012		增加(減少)	
	HK\$'000	%	HK\$'000	%	HK\$'000	%
碼頭服務	<b>71,101</b>	<b>47</b>	61,967	54	9,134	15
集裝箱處理、儲存及其他服務	<b>17,051</b>	<b>12</b>	20,848	18	(3,797)	(18)
綜合物流服務	<b>62,212</b>	<b>41</b>	32,047	28	30,165	94
散雜貨處理服務	<b>643</b>	<b>—</b>	764	—	(121)	(16)
	<b><u>151,007</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>115,626</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>35,381</u></b>	<b><u>31</u></b>

於二零一三年，本集團之收入為151,010,000港元(二零一二年：115,630,000港元)，與二零一二年相比增加30.6%。收入大幅增加主要是由於高費率本地貨物的吞吐量增加及向新客戶提供物流服務。本地貨物吞吐量為207,372標箱(二零一二年：177,878標箱)。年內，轉運貨物吞吐量受到去年第二季度出現新競爭者的影響輕微增長4.8%至139,811標箱(二零一二年：133,413標箱)，平均費率下跌20%。於第二季度，本集團獲得一個新的物流客戶，對本集團總收入的貢獻佔22.1%。

### 集裝箱數量及吞吐量

	2013		2012		增加	
	標箱	%	標箱	%	標箱	%
本地貨物	<b>207,372</b>	<b>60</b>	177,878	57	29,494	17
轉運貨物	<b>139,811</b>	<b>40</b>	133,413	43	6,398	5
	<b><u>347,183</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>311,291</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>35,892</u></b>	<b><u>12</u></b>

二零一三年之吞吐量為347,183標箱(二零一二年：311,291標箱)，與二零一二年相比增加11.5%。在市場佔有率而言，二零一三年武漢陽邏港之市場佔有率保持40%不變，而二零一三年內整個武漢市場合共處理860,412標箱(二零一二年：771,660標箱)。

### 毛利及毛利率

二零一三年之毛利為67,680,000港元(二零一二年：59,330,000港元)，增加14.1%。二零一三年毛利率為44.8%(二零一二年：51.3%)，該減少主要是由於降低物流服務業務及轉運貨物之價格以吸引新業務。

### 本年度股東應佔溢利

二零一三年股東應佔溢利為4,740,000港元(二零一二年：2,110,000港元)，即增加124.4%。此乃主要由於本地貨物標箱增加以及平均售價價格增加及其他收入增加導致毛利貢獻增加，惟部份被一般、行政及其他營運開支、財務成本及綜合物流業務的經營虧損所抵銷。

每股盈利為0.40港仙(二零一二年：0.18港仙)，較二零一二年大幅增加。

## 財務資源及流動資金

本集團以內部財務資源、長期及短期銀行借貸撥付營運資金及資本開支。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團錄得經營業務所耗之現金淨額16,380,000港元(二零一二年：現金流入淨額21,850,000港元)。

於二零一三年十二月三十一日，本集團之未償還銀行借貸總額為306,670,000港元(二零一二年：248,420,000港元)，由一家中國內地銀行所提供。於二零一三年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物總額為46,250,000港元(二零一二年：33,460,000港元)，綜合資產淨值則為177,780,000港元(二零一二年：165,110,000港元)。

於二零一三年十二月三十一日，本集團之淨資本負債比率約為1.7倍(二零一二年：1.5倍)。淨資本負債比率是根據計息借款總額(扣除現金及現金等價物)除以本公司擁有人應佔權益計算。

## 匯率風險

本集團於中國經營業務，其主要業務主要以人民幣進行交易。因此，董事認為本集團並無重大外匯風險。

## 重大投資

除於本報告已披露者外，本集團於二零一三年十二月三十一日並無持有任何重大投資。

## 附屬公司及聯營公司之重大收購及出售

除於本報告已披露者外，本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度並無進行任何收購或出售附屬公司或聯營公司之重大交易。

## 資本承擔

於二零一三年十二月三十一日，本集團並無就向一間附屬公司注資之資本承擔(二零一二年：7,950,000港元)，本集團就興建港口設施之已訂約但未撥備之資本承擔約為9,710,000港元(二零一二年：5,690,000港元)。

## 或然負債

於二零一三年十一月，由本公司附屬公司委任負責付運客戶價值為人民幣13,800,000元貨物之貨運代理營運船舶與另一船舶發生相撞。貨物在船舶相撞中受到損害。本公司附屬公司因此涉及一項由客戶就受損貨物提出申索之訴訟。本公司附屬公司向貨運代理就其未能完成付運及受損貨物提出另一項申索。貨物乃由本公司附屬公司投保，金額為人民幣12,300,000元。船舶相撞責任將取決於香港海事法院的判決，聆訊日期尚未確定。

該訴訟的最終判決無法預測，經檢討投保範圍及採納法律意見後，本公司董事及管理層認為，本集團將蒙受重大損失的可能性不大。因此，並無就該申索計提撥備。

## 資產抵押

本集團已將賬面淨額分別為256,250,000港元(二零一二年：258,120,000港元)及8,610,000港元(二零一二年：8,590,000港元)之港口設施及土地使用權用作一間附屬公司所獲授之銀行借款之抵押。

於二零一三年十二月三十一日，本集團已將賬面淨值為7,430,000港元(二零一二年：無)之應收票據作為授予客戶之銀行擔保之抵押。

## 有關重大投資或資本資產之未來計劃

除本報告已披露者外，本集團目前並無計劃作出任何其他重大投資或重大資本資產收購。

## 未來展望

我們對中國港口業務及中國整體經濟發展的未來前景保持審慎樂觀取態。近年來，中國在全球經濟復甦過程中發揮重要的作用。雖然全球大部分國家的經濟前景仍不明朗，但中國經濟的年增長率料將保持在7%至8%的水平。

在中國經濟持續發展的帶動下，國內需求維持增長，從而為港口業務的增長帶來巨大的發展空間。鑒於武漢陽邏港位於中國商業網絡的中心地帶，其將爭取把握該有利地位並朝著發展其業務水平的方向邁進，以充分利用於二零一四年將達致360,000標箱的新吞吐能力。

於二零一三年六月，四川－武漢－台灣航線項目已進入討論階段。預期該條新航線將於不久之後投入營運。屆時，從四川運貨至台灣的航行時間將會從現時10日大幅縮短至5日。本集團正依照此新航線開發服務計劃，藉此把握住一旦開始提供服務後新航線所帶來的巨大機遇。本集團將加大力度與航運公司建立關係以增加我們的集裝箱業務。

本集團在過去一年恪盡職守，並將從二零一三年獲得的經驗中吸取教訓，從而更好地把握二零一四年的機遇。我們堅信，除非不可預料之情況，影響全球經濟及／或中國內地及出口需求，憑藉董事會、管理團隊以及我們每位員工的持續努力，本集團具備優勢能在二零一四年複製二零一三年所獲得的成功。



## 財務報表

### 業績

董事欣然公佈本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合業績(「年度業績」)，連同截至二零一二年十二月三十一日止年度之比較數字(已由審核委員會審閱及批准)載列如下：

### 綜合全面收益表

截至2013年12月31日止年度

	附註	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
收入	4	151,007	115,626
所提供服務成本		<u>(83,326)</u>	<u>(56,301)</u>
毛利		67,681	59,325
其他收入	6	4,633	1,743
其他營運開支		(14,462)	(13,478)
一般及行政開支		(31,480)	(27,464)
融資成本	8	<u>(18,846)</u>	<u>(15,719)</u>
除所得稅前溢利	7	7,526	4,407
所得稅開支	9	<u>(32)</u>	<u>(161)</u>
本年度溢利		7,494	4,246
其他全面收益			
其後可能會重新分類至損益之項目：			
換算海外業務而產生之匯兌收益		<u>5,175</u>	<u>2,774</u>
本年度其他全面收益		<u>5,175</u>	<u>2,774</u>
本年度全面收益總額		<u>12,669</u>	<u>7,020</u>
以下人士應佔本年度溢利：			
本公司擁有人		4,738	2,111
非控制性權益		<u>2,756</u>	<u>2,135</u>
		<u>7,494</u>	<u>4,246</u>
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		9,231	4,509
非控制性權益		<u>3,438</u>	<u>2,511</u>
		<u>12,669</u>	<u>7,020</u>
本年度本公司擁有人應佔溢利之每股基本盈利			
— 基本及攤薄	10	<u>0.40港仙</u>	<u>0.18港仙</u>

## 綜合財務狀況表

於2013年12月31日

	附註	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	<b>334,269</b>	309,728
土地使用權	13	<b>26,318</b>	26,132
在建工程	14	<b>27,130</b>	19,952
		<u><b>387,717</b></u>	<u>355,812</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	15	<b>3,403</b>	2,929
應收賬款及票據	16	<b>81,509</b>	40,701
預付款項、按金及其他應收款項		<b>7,695</b>	7,056
應收政府補貼	17	<b>3,107</b>	2,124
受限制現金	18	<b>1,429</b>	—
現金及現金等價物		<b>46,254</b>	33,462
		<u><b>143,397</b></u>	<u>86,272</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	19	<b>18,702</b>	16,571
應付所得稅		<b>32</b>	—
銀行借款	20	<b>41,002</b>	75,785
		<u><b>59,736</b></u>	<u>92,356</u>
<b>流動資產(負債)淨額</b>		<u><b>83,661</b></u>	<u>(6,084)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><b>471,378</b></u>	<u>349,728</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行借款	20	<b>265,671</b>	172,631
其他應付款項	19	<b>1,224</b>	1,283
應付一名股東款項	21	<b>26,700</b>	10,700
		<u><b>293,595</b></u>	<u>184,614</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>177,783</b></u>	<u>165,114</u>
<b>權益</b>			
股本	22	<b>117,706</b>	117,706
儲備		<b>34,409</b>	25,178
		<u><b>152,115</b></u>	<u>142,884</u>
本公司擁有人應佔權益		<b>152,115</b>	142,884
非控制性權益		<b>25,668</b>	22,230
		<u><b>177,783</b></u>	<u>165,114</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>177,783</b></u>	<u>165,114</u>

## 綜合權益變動表

截至2013年12月31日止年度

	本公司擁有人應佔之部份					非控制 性權益	權益 總額
	股本	股份 溢價	外匯 儲備	累計 虧損	總計		
	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000		
於2012年1月1日的結餘	117,706	63,018	22,473	(64,822)	138,375	19,719	158,094
本年度溢利	—	—	—	2,111	2,111	2,135	4,246
其他全面收益：							
換算海外業務而產生之匯兌收益	—	—	2,398	—	2,398	376	2,774
本年度全面收益總額	—	—	2,398	2,111	4,509	2,511	7,020
於2012年12月31日及 2013年1月1日的結餘	117,706	63,018	24,871	(62,711)	142,884	22,230	165,114
本年度溢利	—	—	—	4,738	4,738	2,756	7,494
其他全面收益：							
換算海外業務而產生之匯兌收益	—	—	4,493	—	4,493	682	5,175
本年度全面收益總額	—	—	4,493	4,738	9,231	3,438	12,669
於2013年12月31日的結餘	<b>117,706</b>	<b>63,018</b>	<b>29,364</b>	<b>(57,973)</b>	<b>152,115</b>	<b>25,668</b>	<b>177,783</b>

## 財務報表附註

截至2013年12月31日止年度

### 1. 合規聲明

本財務報表乃根據國際會計準則委員會頒佈之《國際財務報告準則》編製。

本財務報表亦納入香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)所適用的披露規定及香港公司條例的披露規定。

### 2. 編製基準

本財務報表乃按歷史成本法編製。

務請注意，編製財務報表須採用會計估計及假設。儘管該等估計乃根據管理層對現有事件及行動之深切認識而作出之最佳判斷而作出，惟實際結果最終可能有別於該等估計及假設。該等涉及高度判斷或極度複雜性之範疇、或有關假設及估計之範疇對財務報表至關重要。

### 3. 新訂或經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團首次採納國際會計準則委員會頒佈，與其於二零一三年一月一日開始之年度期間之財務報表相關，且於該期間生效之所有新訂準則、修訂及詮釋。採納該等新訂準則對如何編製及呈列當前及過往期間之業績及財務狀況並無重大影響，因此無需對過往期間作出調整。

於此等財務報表獲授權刊發當日，若干新訂及經修訂國際財務報告準則已經公佈但尚未生效，而本集團並無提早採納有關國際財務報告準則。本公司董事預期，應用該等已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則對本集團之業績及財務狀況並無造成任何重大影響。

### 4. 收入

收入相等於本年度提供碼頭服務、集裝箱處理、儲存及其他服務、綜合物流服務及散雜貨處理服務已收或應收代價之公平值。

### 5. 分部信息

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團增設一個新增分部，即綜合物流業務，以協助本集團的主要營運決策人評估分部表現。因此，截至二零一二年十二月三十一日止年度，分部信息經已重列。

本集團已呈列兩項可呈報之分部 — 碼頭及相關業務以及綜合物流業務。概無綜合經營分部以組成下列可呈報的分部。

## 5. 分部信息(續)

碼頭及相關業務：提供碼頭服務、集裝箱處理、儲存及其他服務、散雜貨處理服務。

綜合物流業務：提供代理及物流服務。

可呈報之分部的會計政策與本集團之會計政策一致。分部溢利指不計算公司收入及開支及董事酬金等分配下由各分部賺取的溢利。分部資產包括所有有形資產及流動資產(除卻其他公司資產外)。此乃向本集團的主要營運決策人呈報的方式，以分配資源及評估分部表現。分部間的銷售乃參照類似訂單向外部人士收取的價格釐定。有關本集團可呈報的分部資料載列如下。

二零一三年及二零一二年之全部收入乃源自位於中國之外部客戶。此外，於報告日，本集團非流動資產中有超過99%(二零一二年：99%)實質上位於中國。概無呈列地區信息。

於截至二零一三年十二月三十一日止年度，兩家客戶(二零一二年：無)之交易超過本集團收入之10%。該兩家單一客戶自碼頭及相關業務以及綜合物流業務產生的收入分別為18,355,000港元及33,435,000港元。

### 綜合收益表

截至2013年12月31日止年度

	碼頭及 相關業務 HK\$'000	綜合物流 業務 HK\$'000	抵銷 HK\$'000	未分配 企業開支 HK\$'000	總計 HK\$'000
來自外來客戶的收入	88,795	62,212	—	—	151,007
分部間的收入	2,648	—	(2,648)	—	—
可呈報分部的收入	<u>91,443</u>	<u>62,212</u>	<u>(2,648)</u>	<u>—</u>	<u>151,007</u>
分部業績	32,100	147	—	—	32,247
利息收入	192	9	—	—	201
融資成本	(17,439)	(1,407)	—	—	(18,846)
企業及其他未分配開支	—	—	—	(6,076)	(6,076)
除所得稅前溢利(虧損)	14,853	(1,251)	—	(6,076)	7,526
所得稅開支	—	(32)	—	—	(32)
年內溢利(虧損)	<u>14,853</u>	<u>(1,283)</u>	<u>—</u>	<u>(6,076)</u>	<u>7,494</u>

## 5. 分部信息(續)

### 綜合財務狀況表

於2013年12月31日

	碼頭及 相關業務 HK\$'000	綜合 物流業務 HK\$'000	未分配企業 資產(負債) HK\$'000	總計 HK\$'000
<b>資產及負債</b>				
分部資產	473,128	56,823	1,163	531,114
分部負債	<u>(306,323)</u>	<u>(19,365)</u>	<u>(27,643)</u>	<u>(353,331)</u>
	<u>166,805</u>	<u>37,458</u>	<u>(26,480)</u>	<u>177,783</u>

### 其他信息

截至2013年12月31日止年度

	碼頭及 相關業務 HK\$'000	綜合 物流業務 HK\$'000	未分配企業 資產(負債) HK\$'000	總計 HK\$'000
資本增加	37,401	129	—	37,530
折舊及攤銷	<u>15,407</u>	<u>599</u>	<u>78</u>	<u>16,084</u>

## 5. 分部信息(續)

### 綜合收益表

截至2012年12月31日止年度

	碼頭及 相關業務 HK\$'000	綜合物流 業務 HK\$'000	抵銷 HK\$'000	未分配 企業開支 HK\$'000	總計 HK\$'000
來自外來客戶的收入	83,579	32,047	—	—	115,626
分部間的收入	2,976	—	(2,976)	—	—
可呈報分部的收入	<u>86,555</u>	<u>32,047</u>	<u>(2,976)</u>	<u>—</u>	<u>115,626</u>
<b>分部業績</b>	26,900	608	—	—	27,508
利息收入	73	9	—	—	82
融資成本	(15,719)	—	—	—	(15,719)
企業及其他未分配開支	—	—	—	(7,470)	(7,470)
其他未分配收入	—	—	—	6	6
除所得稅前溢利(虧損)	11,254	617	—	(7,464)	4,407
所得稅開支	—	(161)	—	—	(161)
年內溢利(虧損)	<u>11,254</u>	<u>456</u>	<u>—</u>	<u>(7,464)</u>	<u>4,246</u>

### 綜合財務狀況表

於2012年12月31日

	碼頭及 相關業務 HK\$'000	綜合 物流業務 HK\$'000	未分配企業 資產(負債) HK\$'000	總計 HK\$'000
<b>資產及負債</b>				
分部資產	425,413	12,173	4,498	442,084
分部負債	(258,964)	(6,117)	(11,889)	(276,970)
	<u>166,449</u>	<u>6,056</u>	<u>(7,391)</u>	<u>165,114</u>

## 5. 分部信息(續)

### 其他信息

截至2012年12月31日止年度

	碼頭及 相關業務 HK\$'000	綜合 物流業務 HK\$'000	未分配企業 資產/(負債) HK\$'000	總計 HK\$'000
資本增加	28,057	82	—	28,139
折舊及攤銷	<u>14,299</u>	<u>434</u>	<u>90</u>	<u>14,823</u>

## 6. 其他收入

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
銀行利息收入	201	82
租金收入	839	507
雜項收入	11	70
政府補貼	1,411	1,084
撥回其他應付款項	<u>2,171</u>	<u>—</u>
	<u>4,633</u>	<u>1,743</u>



## 7. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃經扣除(計入)以下各項後得出：

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
員工成本(包括董事酬金)		
— 薪金及津貼	27,998	22,253
— 退休金供款	1,943	1,394
	<u>29,941</u>	<u>23,647</u>
所提供服務之成本	92,280	65,355
減：政府補貼	(8,954)	(9,054)
	<u>83,326</u>	<u>56,301</u>
核數師酬金		
— 核數服務	474	422
— 其他服務	75	—
攤銷土地使用權預付租金	614	555
確認為開支之存貨成本	11,041	14,583
折舊	15,470	14,268
出售物業、廠房及設備虧損	61	43
外匯虧損(收益)淨額	149	(6)
租賃場地之經營租約開支	1,052	1,089
	<u>1,052</u>	<u>1,089</u>

## 8. 融資成本

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
向關連公司貸款之利息	—	602
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	15,413	15,719
須於五年後悉數償還之銀行貸款利息	3,433	—
	<u>18,846</u>	<u>16,321</u>
借款成本總額	18,846	16,321
減：在建工程撥充資本之利息開支(附註)	—	(602)
	<u>18,846</u>	<u>15,719</u>

附註：借款成本乃按二零一二年利率6.56%撥充資本。

## 9. 所得稅開支

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
即期稅項：		
— 香港利得稅	—	—
— 中國企業所得稅	<u>32</u>	<u>161</u>
	<u><b>32</b></u>	<u>161</u>

於本年度，由於本公司及其須繳納香港利得稅之附屬公司均錄得稅項虧損，故並無就香港利得稅計提撥備（二零一二年：無）。

除武漢陽邏港外，本集團於中國之附屬公司須就估計應課稅溢利按25%（二零一二年：25%）的標準稅率繳納中國企業所得稅。

根據適用於在中國從事興建港口及船塢逾15年之中外合營企業之有關所得稅法例，倘獲稅務局批准，武漢陽邏港可五年免繳中國企業所得稅（「五年稅項豁免優惠」），並於其後五年免繳50%所得稅（「五年稅項減半優惠」）。已於二零零八年一月一日起開始之五年稅項豁免優惠將於二零一二年十二月三十一日完結，期間不論武漢陽邏港獲利與否；五年稅項減半優惠將於二零一三年一月一日起開始至二零一七年十二月三十一日完結，應繳稅項將以12.5%計算。

所得稅開支及按適用稅率計算之會計溢利對賬：

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
除所得稅前溢利	<u>7,526</u>	<u>4,407</u>
就除稅前溢利按有關稅務司法權區適用之稅率計算之稅項	457	1,798
不可扣稅開支的稅務影響	2,090	1,049
毋須課稅收入的稅務影響	(2,052)	(2,882)
未確認稅項虧損的稅務影響	341	1,325
未確認暫時性差額的稅務影響	128	(128)
已動用稅務虧損	(932)	(109)
稅務優惠	<u>—</u>	<u>(892)</u>
所得稅開支	<u><b>32</b></u>	<u>161</u>

## 9. 所得稅開支(續)

本集團並無就稅項虧損62,180,000港元(二零一二年：68,256,000港元)確認遞延稅項資產。根據現行稅務條例，稅項虧損1,782,000港元(二零一二年：7,858,000港元)可自虧損產生之年度起結轉至其後五年，根據現行稅務條例，稅項虧損60,398,000港元(二零一二年：60,398,000港元)不會逾期失效。所有稅項虧損須取得有關稅務局之同意。

## 10. 每股盈利

本年度之每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔本年度溢利4,738,000港元(二零一二年：2,111,000港元)，以及於年內已發行普通股加權平均數1,177,056,180股(二零一二年：1,177,056,180股)計算。

於截至二零一三年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日止年度，概無任何已發行攤薄潛在普通股，因此，每股基本盈利相等於每股攤薄盈利。

用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數對賬：

	2013 股份數目	2012 股份數目
就計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>1,177,056,180</u>	<u>1,177,056,180</u>
就計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>1,117,056,180</u>	<u>1,177,056,180</u>

## 11. 股息

董事並不建議派發本年度股息(二零一二年：零)。

## 12. 物業、廠房及設備

	港口設施 HK\$'000	碼頭設備 HK\$'000	傢俬及設備 HK\$'000	汽車 HK\$'000	租賃 物業裝修 HK\$'000	總計 HK\$'000
<b>於2012年1月1日</b>						
成本	302,474	64,846	4,452	3,810	201	375,783
累計折舊	(36,889)	(24,328)	(3,052)	(3,011)	(90)	(67,370)
<b>賬面淨值</b>	<b>265,585</b>	<b>40,518</b>	<b>1,400</b>	<b>799</b>	<b>111</b>	<b>308,413</b>
<b>截至2012年12月31日止年度</b>						
年初之賬目淨值	265,585	40,518	1,400	799	111	308,413
綜合賬目時之匯兌差額	4,787	774	25	11	2	5,599
添置	1,976	994	375	67	—	3,412
從在建工程轉撥	6,781	—	—	—	—	6,781
出售	(28)	(158)	(23)	—	—	(209)
折舊	(9,183)	(4,182)	(487)	(416)	—	(14,268)
<b>年終之賬面淨值</b>	<b>269,918</b>	<b>37,946</b>	<b>1,290</b>	<b>461</b>	<b>113</b>	<b>309,728</b>
<b>於2012年12月31日</b>						
成本	316,580	65,998	4,768	3,942	203	391,491
累計折舊	(46,662)	(28,052)	(3,478)	(3,481)	(90)	(81,763)
<b>賬面淨值</b>	<b>269,918</b>	<b>37,946</b>	<b>1,290</b>	<b>461</b>	<b>113</b>	<b>309,728</b>
<b>截至2013年12月31日止年度</b>						
年初之賬目淨值	<b>269,918</b>	<b>37,946</b>	<b>1,290</b>	<b>461</b>	<b>113</b>	<b>309,728</b>
綜合賬目時之匯兌差額	<b>7,858</b>	<b>1,168</b>	<b>37</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>9,076</b>
添置	<b>4,237</b>	<b>14,584</b>	<b>285</b>	<b>314</b>	—	<b>19,420</b>
從在建工程轉撥	<b>11,062</b>	<b>514</b>	—	—	—	<b>11,576</b>
出售	—	(27)	(34)	—	—	(61)
折舊	(9,945)	(4,640)	(509)	(376)	—	(15,470)
<b>年終之賬面淨值</b>	<b>283,130</b>	<b>49,545</b>	<b>1,069</b>	<b>409</b>	<b>116</b>	<b>334,269</b>
<b>於2013年12月31日</b>						
成本	<b>341,100</b>	<b>82,855</b>	<b>4,819</b>	<b>4,014</b>	<b>469</b>	<b>433,257</b>
累計折舊	<b>(57,970)</b>	<b>(33,310)</b>	<b>(3,750)</b>	<b>(3,605)</b>	<b>(353)</b>	<b>(98,988)</b>
<b>賬面淨值</b>	<b>283,130</b>	<b>49,545</b>	<b>1,069</b>	<b>409</b>	<b>116</b>	<b>334,269</b>

本集團之若干港口設施已作為獲授銀行借貸之抵押。

### 13. 土地使用權

本集團於土地使用權之權益指預付經營租賃款項，其賬面淨值變動分析如下：

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
年初之賬面淨值	26,132	8,668
綜合賬目時之匯兌差額	800	165
添置	—	17,854
攤銷	(614)	(555)
	<u>26,318</u>	<u>26,132</u>
年終之賬面淨值	<u>26,318</u>	<u>26,132</u>
於報告日期		
成本	29,349	28,477
累計攤銷	(3,031)	(2,345)
	<u>26,318</u>	<u>26,132</u>

本集團之若干土地使用權已作為獲授銀行借款之抵押。所有土地使用權均位於香港以外地區，以為期10至50年之租約持有。

### 14. 在建工程

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
按成本		
於年初	19,952	19,490
綜合賬目時之匯兌差額	644	370
添置	18,110	6,873
轉撥至物業、廠房及設備	(11,576)	(6,781)
	<u>27,130</u>	<u>19,952</u>
於年終	<u>27,130</u>	<u>19,952</u>

### 15. 存貨

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
消耗品，按成本	<u>3,403</u>	<u>2,929</u>

## 16. 應收賬款及票據

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
應收第三方款項	61,341	35,994
應收票據	20,168	4,707
	<u>81,509</u>	<u>40,701</u>

本集團給予貿易客戶60至150日信貸期。根據發票日期，應收賬款及票據之賬齡分析如下：

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
0-30日	38,524	14,549
31-60日	11,898	8,184
61-90日	11,153	4,930
90日以上	19,934	13,038
	<u>81,509</u>	<u>40,701</u>

## 17. 應收政府補貼

該等補貼為武漢市政府於截至二零一三年十二月三十一日止年度授予武漢陽邏港之補貼(二零一二年：由湖北省及武漢市政府授出)。

## 18. 受限制現金

受限制現金包括總賬面值為1,429,000港元(二零一二年：無)作為客戶獲授銀行擔保之抵押。

## 19. 應付賬款及其他應付款項

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
應付賬款	<u>10,520</u>	<u>6,799</u>
其他應付款項		
— 應付予分包商	1,457	1,388
— 遞延政府補貼	1,322	1,378
— 應計費用及應付雜項	<u>6,627</u>	<u>8,289</u>
	<u>9,406</u>	<u>11,055</u>
	<u>19,926</u>	<u>17,854</u>
減：計入非流動其他應付款項內的 遞延政府補貼	<u>(1,224)</u>	<u>(1,283)</u>
	<u><u>18,702</u></u>	<u><u>16,571</u></u>

供應商提供之平均信貸期為90日。根據發票日期，本集團應付賬款之賬齡分析如下：

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
0-30日	5,940	1,607
31-60日	1,745	1,801
61-90日	1,103	2,105
90日以上	<u>1,732</u>	<u>1,286</u>
	<u><u>10,520</u></u>	<u><u>6,799</u></u>

## 20. 銀行借款

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
銀行借款		
— 無抵押	141,648	74,542
— 有抵押	165,025	173,874
	<u>306,673</u>	<u>248,416</u>

於報告日期，本集團應償還之銀行借款如下：

	2013 HK\$'000	2012 HK\$'000
一年內或於要求時	41,002	75,785
一年後及兩年內	71,753	23,621
兩年後及五年內	179,119	149,010
五年以上	14,799	—
	<u>306,673</u>	<u>248,416</u>
減：於一年內到期列為流動負債之款額	<u>(41,002)</u>	<u>(75,785)</u>
	<u>265,671</u>	<u>172,631</u>

所有銀行借款均以人民幣計值且按年利率6.40厘至7.53厘(二零一二年：6.15厘至7.07厘)計息。

於二零一三年十二月三十一日，就無抵押銀行借款而言，本集團已就向附屬公司授出之銀行融資179,382,000港元(二零一二年：82,051,000港元)提供擔保，該融資款項已動用141,648,000港元(二零一二年：74,542,000港元)。

## 21. 應付一名股東款項

應付一名股東(亦為本公司董事)款項乃無抵押、免息及自報告日期起12個月內毋須償還。



## 22. 股本

	2013		2012	
	股份數目	HK\$'000	股份數目	HK\$'000
法定：				
每股面值0.1港元之普通股	<u>2,000,000,000</u>	<u>200,000</u>	<u>2,000,000,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足：				
每股面值0.1港元之普通股	<u>1,177,056,180</u>	<u>117,706</u>	<u>1,177,056,180</u>	<u>117,706</u>

### 有關董事進行證券交易之操守守則

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本公司已採立一套條款之嚴格程度不遜於創業板上市規則第5.48至5.67條所載規定交易標準(「規定交易標準」)之董事進行證券交易之操守守則(「操守守則」)。本公司亦已向全體董事作出具體查詢，彼等確認於截至二零一三年十二月三十一日止年度，彼等遵守操守守則及規定交易標準。

### 競爭權益

截至二零一三年十二月三十一日止年度，董事並不知悉董事、管理層股東及其各自聯繫人士(定義見創業板上市規則)擁有與本集團業務存在競爭或可能存在競爭之任何業務或權益，亦不知悉任何該等人士擁有與本集團抵觸或可能與之抵觸之任何其他權益。

### 獨立非執行董事發出獨立性確認書

本公司確認已接獲各獨立非執行董事根據創業板上市規則第5.09條發出之年度獨立性確認書，且根據已收到之確認書，本公司認為獨立非執行董事皆為獨立人士。

### 企業管治常規

本公司已於截至二零一三年十二月三十一日止整個財政年度努力採納現行最佳企業管治常規，本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度遵守創業板上市規則之企業管治常規守則附錄15所載之守則條文。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會，其書面職權範圍乃根據香港會計師公會頒佈之設立審核委員會指引制訂，並符合創業板上市規則第5.28及5.29條。

於二零一三年十二月三十一日，審核委員會由三位獨立非執行董事組成，即李鏡波先生(主席)、黃天祐博士、范駿華先生及一位非執行董事方一兵先生組成。

審核委員會已審閱本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之業績。

## 購買、贖回或出售上市證券

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何股份。

承董事會命  
中國基建港口有限公司  
閻志  
主席

中國武漢，二零一四年三月二十四日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事劉琴女士、段岩先生及謝炳木先生；兩名非執行董事閻志先生及方一兵先生；以及三名獨立非執行董事李鏡波先生、黃天祐博士及范駿華先生。

本公佈將由刊登日期起最少一連七日在創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)之「最新公司公告」網頁內刊登，及於本公司網站[www.cigyangtzeports.com](http://www.cigyangtzeports.com)刊登。

\* 僅供識別