

CIG

中國基建

中國基建港口有限公司*

CIG Yangtze Ports PLC

(於開曼群島註冊成立之有限公司 股份代號：8233)

1H 2013

依托長江黃金水道 建設華中航運中心 發展中部物流基地

中期業績報告
2013



* 僅供識別

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板之設立，乃為較其他於聯交所上市的公司帶有高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資者應注意投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後才作出投資決定。創業板具有較高風險及其他特色表示創業板將會較適合專業及其他資深投資者。

鑑於創業板上市之公司之新興性質使然，在創業板買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會出現高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告(中國基建港口有限公司(「本公司」)董事(「董事」)願共同及個別對此負全責)乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上規規則」)之規定而提供有關本公司之資料。本公司董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：(i) 本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及(ii) 本報告並無遺漏任何其他事宜致使當中所載任何聲明有所誤導。



目錄

摘要 2

管理層評論 4

未來展望觀察 9

財務報表 10

其他資料 24

摘要

截至二零一三年六月三十日止六個月

與二零一二年相應六個月比較：

- 營業額增加17%至66,500,000港元，主要由於貨物吞吐量及綜合物流服務增加。
- 集裝箱吞吐量增加8%至167,723個標箱，而本地貨物吞吐量由54%增加至59%，轉運貨物吞吐量則由46%減少至41%。
- 於武漢之集裝箱吞吐量市場佔有率於截至二零一二年六月三十日及二零一三年六月三十日止兩個期間均維持於42%。
- 物流業務成為本集團的主要收入來源之一，貢獻25,810,000港元，或本集團總收入的39%。
- 毛利率由50%下降至45%，而毛利則增加6%至29,900,000港元。
- 未計利息、稅項、折舊和攤銷之盈利增加17%至19,330,000港元。
- 擁有人應佔溢利淨額為700,000港元，二零一二年同期之虧損為200,000港元。

截至二零一三年六月三十日止三個月

與截至二零一二年六月三十日止三個月比較：

- 營業額增加25%至41,150,000港元，而集裝箱吞吐量增加6%至88,626個標箱。
- 集裝箱吞吐量增加6%至88,626個標箱，同時本地貨物吞吐量由57%增加至59%，轉運貨物吞吐量則由43%減少至41%；
- 於武漢之集裝箱吞吐量市場佔有率於截至二零一二年六月三十日及二零一三年六月三十日止兩個期間均維持於40%；
- 物流業務貢獻20,700,000港元，或本集團總收入的50%。
- 毛利率由48%下降至42%，而毛利則增加9%至17,240,000港元。
- 未計利息、稅項、折舊和攤銷之盈利增加42%至13,670,000港元。
- 擁有人應佔溢利淨額為2,790,000港元，二零一二年同期之溢利為1,000,000港元。

於回顧期內，我們物流業務的一名新客戶於二零一三年四月至六月的三個月期間為營業額貢獻約34%。此名客戶的毛利率為8.5%，拖低本集團的整體毛利率。根據過去三個月的營運，我們預期物流業務的營業額將會於二零一三年取得顯著增長。

管理層評論

業績

	截至6月30日止6個月		截至6月30日止3個月	
	2013年 千港元 (未經審核)	2012年 千港元 (未經審核)	2013年 千港元 (未經審核)	2012年 千港元 (未經審核)
收入	66,501	56,800	41,146	32,883
所提供服務成本	(36,604)	(28,497)	(23,904)	(17,133)
毛利	29,897	28,303	17,242	15,750
其他收入	2,598	551	2,547	440
一般及行政及 其他經營開支	(13,167)	(12,304)	(6,115)	(6,530)
經營溢利／未計利息、 稅項、折舊和攤銷之 盈利	19,328	16,550	13,674	9,660
融資成本	(10,177)	(8,966)	(5,981)	(4,488)
未計稅項、折舊和攤銷 之盈利	9,151	7,584	7,693	5,172
折舊及攤銷	(7,463)	(6,882)	(3,876)	(3,483)
所得稅開支	—	(84)	—	(84)
期內溢利	1,688	618	3,817	1,605
非控制性權益	(1,012)	(814)	(1,025)	(617)
擁有人應佔溢利(虧損)	676	(196)	2,792	988

業務回顧

整體營商環境

中國基建港口有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為透過武漢陽邏港(由本集團擁有85%權益)進行投資、發展、營運、管理集裝箱碼頭及綜合物流服務。

於回顧期內，我們物流業務的新客戶於二零一三年四月至六月的三個月期間為營業額貢獻約34%。此名客戶的毛利率為8.5%，拖低本集團的整體毛利率。根據過去三個月的營運，我們預期物流業務的營業額將會於二零一三年取得顯著增長。

碼頭及相關業務

集裝箱吞吐量

截至二零一三年六月三十日止六個月之吞吐量為167,723個標箱，較二零一二年同期155,538個標箱增加12,185個標箱或8%。於所處理之167,723個標箱當中，99,448個標箱或59%(二零一二年：84,512個標箱或54%)及68,275個標箱或41%(二零一二年：71,026個標箱或46%)分別來自本地及轉運之貨物。截至二零一三年六月三十日止三個月之吞吐量為88,626個標箱，較二零一二年同期83,517個標箱增加5,109個標箱或6%。於所處理之88,626個標箱當中，51,939個標箱或59%(二零一二年：47,388個標箱或57%)及36,687個標箱或41%(二零一二年：36,129個標箱或43%)分別來自本地及轉運之貨物。本集團過往為於武漢之轉運貨物的獨家經營者。於二零一二年第二季，武漢海關容許本公司的競爭港口經營轉運貨物業務，因此本集團於武漢的總市場佔有率被蠶食。該轉變後一年，業績顯示本集團已減少依賴轉運業務。

綜合物流服務

武漢陽邏港的附屬公司武漢陽邏港物流有限公司於二零一三年三月與一名經營造紙及紙漿業務的新客戶訂立一項協議，以為彼等提供運輸服務，為期一年，並可選擇延期一年。於二零一三年四月至二零一三年六月止三個月期間，該服務的毛利率為8.5%，低於本集團的一般物流服務。

經營業績

收入

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團之收入為66,500,000港元，較二零一二年同期之56,800,000港元增加9,700,000港元或17%。截至二零一三年六月三十日止三個月，本集團之收入為41,150,000港元，較二零一二年同期之32,880,000港元增加8,270,000港元或25%。於回顧期內，由於綜合物流服務業務之收入大幅增長，為加深對不同營運分部表現的理解，故呈列一個獨立分部，有關詳情請參閱簡明綜合財務報表附註4。如上文所述，增長主要來自一名新客戶，其於二零一三年四月至六月的三個月期間為本集團的營業額貢獻約34%。

集裝箱吞吐量

	截至6月30日止6個月					
	2013年		2012年		增加(減少)	
	標箱	%	標箱	%	標箱	%
本地貨物	99,448	59	84,512	54	14,936	18
轉運貨物	68,275	41	71,026	46	(2,751)	(4)
	167,723	100	155,538	100	12,185	8

截至二零一三年六月三十日止六個月之吞吐量為167,723個標箱，較二零一二年同期處理之155,538個標箱增加12,185個標箱或8%。截至二零一三年六月三十日止三個月之吞吐量為88,626個標箱，較二零一二年同期之83,517個標箱增加5,109個標箱或6%。本集團於回顧期內成功增加本地貨物吞吐量。

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團的市場佔有率均維持於42%，與二零一二年同期相同，而整個武漢市合共處理403,634個標箱（二零一二年：373,462個標箱），總集裝箱吞吐量上升8%。

毛利及毛利率

截至二零一三年六月三十日止六個月之毛利為29,900,000港元，較二零一二年同期增加1,590,000港元。截至二零一三年六月三十日止三個月之毛利為17,240,000港元，較二零一二年同期增加1,490,000港元。截至二零一三年六月三十日止六個月及三個月之毛利率分別為收入之45%及42%，而二零一二年同期之毛利率則為50%及48%。毛利率下降的主要原因是由於一位物流業務的新客戶於二零一三年四月至六月期間為本集團的營運額貢獻34%，毛利率為8.5%，大幅低於在回顧期內向其他客戶提供物流服務的毛利率。

期內溢利(虧損)

截至二零一三年六月三十日止六個月之溢利為1,690,000港元，相比二零一二年同期之溢利為620,000港元。截至二零一三年六月三十日止三個月之溢利為3,820,000港元，二零一二年同期溢利則為1,610,000港元。表現改善主要由於集裝箱吞吐量及綜合物流業務的營業額均有所增長所致。

截至二零一三年六月三十日止六個月之每股盈利為0.06港仙，二零一二年同期每股虧損則為0.02港仙。截至二零一三年六月三十日止三個月之每股盈利為0.24港仙，二零一二年同期每股盈利為0.08港仙，而二零一三年首三個月每股虧損則為0.18港仙。

財務資源及流動資金

於二零一三年六月三十日，本集團主要以人民幣（「人民幣」）及港元計值的現金及銀行結餘達60,940,000港元（二零一二年十二月三十一日：33,460,000港元）。

本集團有抵押銀行貸款為174,030,000港元（二零一二年十二月三十一日：173,870,000港元），而無抵押銀行貸款為131,160,000港元（二零一二年十二月三十一日：74,540,000港元）。所有銀行貸款均以人民幣計值。

本集團流動資產淨值為122,790,000港元（二零一二年十二月三十一日：流動負債淨值為6,080,000港元）。本集團於回顧期內提取兩項新銀行貸款，其各自的還款期分別為七年及兩年，以就兩項於回顧期內到期的貸款進行再融資及發展港口。

未來展望觀察

我們過往為獨家經營者，武漢海關現已容許本公司的競爭港口經營轉運貨物業務。為緩和相關狀況，我們投放更多資源於毛利率較高的本地貨物，而非依賴毛利率較低的轉運貨物。發生該轉變後一年，業績顯示我們所採取的策略正確，本地貨物的增長足以彌補轉運貨物的單位價格及吞吐量的下降。

本集團現正發展集裝箱堆場及通用港口，以提供重特大件貨物處理服務。集裝箱堆場及通用港口預期將分別於二零一三年第三季及二零一四年開始營運。

綜合物流業務為我們現有業務的延伸。我們預期此業務分部的營業額將會於二零一三年取得顯著增長。

半年業績

本公司董事會(「**董事會**」)欣然公佈本集團截至二零一三年六月三十日止三個月及六個月之未經審核簡明綜合半年業績，連同二零一二年同期之比較數字(「**半年業績**」)(已由本公司審核委員會(「**審核委員會**」)審閱及批准)如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	附註	截至6月30日止6個月		截至6月30日止3個月	
		2013年 千港元 (未經審核)	2012年 千港元 (未經審核)	2013年 千港元 (未經審核)	2012年 千港元 (未經審核)
收入	4	66,501	56,800	41,146	32,883
所提供服務成本		(36,604)	(28,497)	(23,904)	(17,133)
毛利		29,897	28,303	17,242	15,750
其他收入		2,598	551	2,547	440
其他營運開支		(6,654)	(6,364)	(3,561)	(1,887)
一般及行政開支		(13,976)	(12,822)	(6,430)	(8,126)
融資成本		(10,177)	(8,966)	(5,981)	(4,488)
除所得稅前溢利	5	1,688	702	3,817	1,689
所得稅開支	6	—	(84)	—	(84)
期內溢利	4	1,688	618	3,817	1,605
其他全面收益					
換算海外業務而產生 之匯兌收益(虧損)		777	(39)	5	5
期內全面收益總額		2,465	579	3,822	1,610
以下人士應佔期內溢利：					
本公司擁有人		676	(196)	2,792	988
非控制性權益		1,012	814	1,025	617
		1,688	618	3,817	1,605
以下人士應佔全面收益總額：					
本公司擁有人		1,328	(256)	2,778	975
非控股性權益		1,137	835	1,044	635
		2,465	579	3,822	1,610
本公司擁有人應佔期內 每股基本盈利(虧損)	8	0.06港仙	(0.02港仙)	0.24港仙	0.08港仙

簡明綜合財務狀況表

於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日

	附註	2013年 6月30日 千港元 (未經審核)	2012年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		310,198	309,728
土地使用權		25,969	26,132
在建工程		31,264	19,952
		367,431	355,812
流動資產			
存貨		2,848	2,929
貿易應收賬款	9	55,383	40,701
預付款項、按金及其他應收款項		19,949	7,056
應收政府補貼		4,451	2,124
現金及現金等價物		60,943	33,462
		143,574	86,272
流動負債			
貿易應付賬款	10	6,871	6,799
其他應付款項	11	6,423	9,772
計息借款	12	7,495	75,785
		20,789	92,356
流動資產(負債)淨值		122,785	(6,084)
總資產減流動負債		490,216	349,728
非流動負債			
計息借款	12	297,692	172,631
其他應付款項	11	1,245	1,283
應付一名股東款項	13	23,700	10,700
		322,637	184,614
資產淨值		167,579	165,114
權益			
股本	14	117,706	117,706
儲備		26,506	25,178
本公司擁有人應佔權益		144,212	142,884
非控制性權益		23,367	22,230
權益總額		167,579	165,114

簡明綜合權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔				非控制性		
	股本	股份溢價	外匯儲備	累計虧損	總計	權益	權益總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2013年1月1日	117,706	63,018	24,871	(62,711)	142,884	22,230	165,114
期內溢利	—	—	—	676	676	1,012	1,688
期內其他全面收益	—	—	652	—	652	125	777
期內全面收益總額	—	—	652	676	1,328	1,137	2,465
於2013年6月30日	117,706	63,018	25,523	(62,035)	144,212	23,367	167,579
於2012年1月1日	117,706	63,018	22,473	(64,822)	138,375	19,719	158,094
期內溢利(虧損)	—	—	—	(196)	(196)	814	618
期內其他全面收益	—	—	(60)	—	(60)	21	(39)
期內全面收益總額	—	—	(60)	(196)	(256)	835	579
於2012年6月30日	117,706	63,018	22,413	(65,018)	138,119	20,554	158,673

簡明綜合現金流量表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	截至6月30日止6個月	
	2013年 千港元 (未經審核)	2012年 千港元 (未經審核)
所得(所耗)現金流量淨額：		
經營業務	(23,330)	2,323
投資活動	(17,780)	(25,526)
融資活動	68,591	21,242
現金及現金等價物之增加(減少)淨額	27,481	(1,961)
於一月一日之現金及現金等價物	33,462	23,384
於六月三十日之現金及現金等價物	60,943	21,423

簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

1. 公司資料

本公司於二零零三年一月十七日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，及其已發行股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）上市。本公司之總辦事處為香港中環夏慤道12號美國銀行中心2909A室。

本公司之直接控股公司為卓爾基業投資有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司。董事認為最終控股公司為卓爾控股有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司。

本公司主要為一間投資控股公司，而武漢國際集裝箱有限公司（「WIT」，本集團之主要營運附屬公司）之主要業務則為興建及營運港口。

本簡明綜合財務資料未經審核，惟經本公司審核委員會審閱。

2. 編製基準

截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表乃按照國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈之國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）第34號「中期財務報告」編製。

3. 主要會計政策

編製本簡明綜合財務報表所用之計量基準為歷史成本法。

於本中期期間，本集團首次採納國際會計準則理事會所頒佈而與本集團於二零一三年一月一日起之年度期間之財務報表相關及於前述期間生效之所有新訂準則、修訂本及詮釋。採納該等新訂準則並未對本期間及過往期間編製及呈報之業績及財務狀況造成重大影響。因此，毋須作出前期調整。

本集團概無提早採納已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則。本集團正在評估該等新訂國際財務報告準則之潛在影響，惟於現階段未能確定該等準則會否對本集團之財務報表造成任何重大影響。

於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團更改對港口設施及碼頭設備的折舊之呈列方式，該等折舊之前計入綜合全面收益表內的一般及行政開支。在更改呈列方式之後，港口設施及碼頭設備的折舊乃計入綜合全面收益表內的其他營運開支。本中期財務報告已根據於二零一二年年度財務報表中所採納的相同會計政策編製。

呈列方式變更對截至二零一三年及二零一二年六月三十日止兩個期間之溢利及每股盈利並無構成任何影響。重列對該日之前發佈之綜合財務狀況表並無構成任何影響。

4. 分部信息

(a) 經營分部

本集團已呈列兩項可呈報之分部—碼頭及相關業務以及綜合物流業務。

截至二零一三年六月三十日止期間，本集團增設一個新增分部，即綜合物流業務，以期協助本集團的主要營運決策人評估分部表現。分部溢利指不計算公司收入及開支、董事酬金等分配下由各分部賺取的溢利。分部資產包括所有有形資產及流動資產(除卻其他公司資產外)。此乃向本集團的主要營運決策人呈報的方式，以分配資源及評估分部表現。分部間的銷售乃參照類似訂單向外部人士收取的價格釐定。有關本集團可呈報的分部資料載列如下。

概無綜合經營分部以組成下列可呈報的分部。

截至2013年6月30日止6個月

	碼頭及 相關業務 千港元	綜合物流 業務 千港元	抵銷 千港元	未分配 企業開支 千港元	總計 千港元
來自外來客戶的收入	40,688	25,813	—	—	66,501
分部間的收入	2,097	—	(2,097)	—	—
可呈報分部的收入	42,785	25,813	(2,097)	—	66,501
毛利	28,998	899	—	—	29,897
其他收入	2,134	2	—	462	2,598
一般、行政及 其他營運開支	(15,140)	(1,701)	—	(3,789)	(20,630)
融資成本	(10,177)	—	—	—	(10,177)
除所得稅前溢利 (虧損)	5,815	(800)	—	(3,327)	1,688
所得稅開支	—	—	—	—	—
期內溢利(虧損)	5,815	(800)	—	(3,327)	1,688

截至2012年6月30日止6個月

	碼頭及 相關業務 千港元	綜合物流 業務 千港元	抵銷 千港元	未分配 企業開支 千港元	總計 千港元
來自外來客戶的收入	44,088	12,712	—	—	56,800
分部間的收入	—	—	—	—	—
可呈報分部的收入	44,088	12,712	—	—	56,800
毛利	27,374	929	—	—	28,303
其他收入	248	—	—	303	551
一般、行政及 其他營運開支	(13,619)	(540)	—	(5,027)	(19,186)
融資成本	(8,966)	—	—	—	(8,966)
除所得稅前溢利 (虧損)	5,037	389	—	(4,724)	702
所得稅開支	—	(84)	—	—	(84)
期內溢利(虧損)	5,037	305	—	(4,724)	618

下表呈列本集團於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日的經營分部之分部資產：

於2013年6月30日

	碼頭及 相關業務 千港元	綜合物流 業務 千港元	總計 千港元
資產及負債			
分部資產	510,544	31,407	541,951
分部負債	(338,131)	(25,995)	(364,126)
未分配企業負債			177,825 (10,246)
			167,579

於2012年12月31日

	碼頭及 相關業務 千港元	綜合物流 業務 千港元	總計 千港元
資產及負債			
分部資產	421,264	12,299	433,563
分部負債	(258,964)	(6,117)	(265,081)
未分配企業負債			168,482 (3,368)
			165,114

(b) 地區性信息

本集團所有來自經營活動的收入及溢利(虧損)貢獻均產生自其於中華人民共和國(「中國」)的主要港口營運活動。因此，概無呈列分部信息。

5. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止6個月		截至6月30日止3個月	
	2013年	2012年	2013年	2012年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
折舊及攤銷	7,463	6,882	3,876	3,483

6. 所得稅開支

根據適用於在中國從事興建港口及船塢而經營年期超逾15年之中外合營企業之有關所得稅法例，倘獲稅務局批准，武漢陽邏港可於五年內免繳中國企業所得稅(「五年稅項豁免優惠」)，並於其後五年免繳50%所得稅(「五年稅項減半優惠」)。已於二零零八年一月一日起開始之五年稅項豁免優惠將於二零一二年十二月三十一日完結，期間不論武漢陽邏港獲利與否；五年稅項減半優惠將於二零一三年一月一日起開始至二零一七年十二月三十一日完結，應繳稅項將以12.5%計算。

已就來自中國的公司的估計應課稅溢利按25%的稅率作出企業所得稅撥備。

於報告期間，由於本公司及其須繳納香港利得稅之附屬公司均產生稅項虧損，故並無就香港利得稅作出撥備。

7. 股息

董事建議不派付二零一三年上半年之股息(二零一二年：無)。

8. 每股盈利(虧損)

截至二零一三年六月三十日止六個月及三個月之每股基本盈利(虧損)乃分別根據各期間本公司擁有人應佔之溢利(虧損)淨額及期內之已發行股份加權平均數分別1,177,056,180股(二零一二年：1,177,056,180股)及1,177,056,180股(二零一二年：1,177,056,180股)計算。

由於期內概無潛在攤薄普通股，故於截至二零一三年及二零一二年六月三十日止兩個期間概無調整每股基本盈利(虧損)。

9. 貿易應收賬款

本集團給予其貿易客戶60至150日信貸期。

於報告期末，貿易應收賬款按發票日期及扣除撥備之賬齡分析如下：

	2013年 6月30日 千港元 (未經審核)	2012年 12月31日 千港元 (經審核)
30日以內	20,594	14,549
31-60日	11,833	8,184
61-90日	7,156	4,930
90日以上	15,800	13,038
	55,383	40,701

10. 貿易應付賬款

於報告期末，貿易應付賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	2013年 6月30日 千港元 (未經審核)	2012年 12月31日 千港元 (經審核)
30日以內	1,857	1,607
31-60日	2,990	1,801
61-90日	900	2,105
90日以上	1,124	1,286
	6,871	6,799

11. 計提費用及其他應付款項

	2013年 6月30日 千港元 (未經審核)	2012年 12月31日 千港元 (經審核)
應付予承建商及設備供應商之款項	232	1,388
計提費用及其他應付款項	7,436	9,667
	7,668	11,055
減：計入非即期其他應付款項的遞延政府補貼	(1,245)	(1,283)
	6,423	9,772

12. 計息借款

	2013年 6月30日 千港元 (未經審核)	2012年 12月31日 千港元 (經審核)
銀行貸款		
無抵押	131,155	74,542
有抵押	174,032	173,874
	305,187	248,416
即期部分	(7,495)	(75,785)
	297,692	172,631

13. 應付一名股東款項

應付一名股東又是本公司一名董事款項為無抵押、免息及將不可於報告日期起十二個月內償還。

14. 股本

	2013年6月30日		2012年12月31日	
	股份數目	千港元 (未經審核)	股份數目	千港元 (經審核)
法定： 每股面值0.10港元 之普通股	2,000,000,000	200,000	2,000,000,000	200,000
已發行及繳足： 於期初	1,177,056,180	117,706	1,177,056,180	117,706
於期末	1,177,056,180	117,706	1,177,056,180	117,706

15. 未於中期財務報告撥備的未償還資本承擔

	2013年	2012年
	6月30日	12月31日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
已訂約但未撥備：		
一向一間附屬公司注資	—	7,947
一興建港口設施	5,190	5,693
	5,190	13,640

權益披露

董事、高級行政人員於本公司股份（「股份」）之權益及淡倉

於二零一三年六月三十日，董事及高級行政人員於本公司或其任何相聯法團（按香港法例第571章《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份或債券中擁有(a)根據證券及期貨條例第V部第7及8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉）或(b)根據證券及期貨條例第352條須列入該條規定須存置之登記冊，或(c)根據創業板上市規則第5.46至5.68條所述上市發行人董事進行證券交易之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

股份之好倉及淡倉

董事姓名	身份	於2013年6月30日	
		股份數目 (附註1)	佔已發行 股份總數之 概約百分比
閻志	透過受控法團之權益 (附註2)	882,440,621(L)	74.97%

附註：

- 「L」代表好倉。
- 882,440,621(L)股股份由卓爾基業投資有限公司持有，閻志先生間接全資擁有該公司。

購股權

本公司於二零零五年九月二日採納之購股權計劃已於二零一一年撤銷。於二零一三年六月三十日，任何董事、本集團僱員或計劃所界定之任何合資格人士概無持有尚未行使之購股權。

主要股東及其他人士

據董事所知悉，於二零一三年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄，於本公司股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文規定須知會本公司及聯交所之權益，或擁有附有權利於任何情況下在本集團任何成員公司之股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上權益之人士（並非本公司董事或高級行政人員）如下：

股份之好倉及淡倉

主要股東

董事姓名	身份	股份數目 (附註1)	佔已發行 股份總數之 概約百分比
卓爾基業投資有限公司 (附註2)	實益擁有人	882,440,621(L)	74.97%
卓爾控股有限公司 (附註2)	歸屬權益	882,440,621(L)	74.97%

附註：

1. 「L」代表好倉。
2. 卓爾基業投資有限公司由卓爾控股有限公司全資擁有，而閻志先生全資擁有卓爾控股有限公司。

董事購買股份或債券之權利

於截至二零一三年六月三十日止六個月，概無董事獲授予任何其他購股權以認購本公司股份。

財務資源及流動資金

於二零一三年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘達60,943,000港元(二零一二年十二月三十一日：33,462,000港元)。

於二零一三年六月三十日，本集團有抵押銀行貸款為174,032,000港元(二零一二年十二月三十一日：173,874,000港元)，無抵押銀行貸款為131,155,000港元(二零一二年十二月三十一日：74,542,000港元)，而應付一名股東的總金額為23,700,000港元(二零一二年十二月三十一日：10,700,000港元)。

於二零一三年六月三十日，本集團流動資產淨額為122,785,000港元(二零一二年十二月三十一日：流動負債淨值為6,084,000港元)，包括流動資產143,574,000港元(二零一二年十二月三十一日：86,272,000港元)及流動負債20,789,000港元(二零一二年十二月三十一日：92,356,000港元)，即流動比率為6.90(二零一二年十二月三十一日：0.93)。

資本結構

於二零一三年六月三十日，本集團權益總額為167,579,000港元(二零一二年十二月三十一日：165,114,000港元)。

借貸及銀行融資

本集團以內部財務資源、長期及短期銀行及其他借貸提供其營運及資本開支所需資金。

於二零一三年六月三十日，本集團之未償還銀行借貸總額為305,187,000港元(二零一二年十二月三十一日：248,416,000港元)，由一家中國內地銀行所提供。銀行貸款以武漢陽邏港所擁有賬面值為256,745,000港元(二零一二年十二月三十一日：266,714,000港元)之港口設施及土地使用權作為抵押。應付一名股東之款項為23,700,000港元(二零一二年十二月三十一日：10,700,000港元)，乃無抵押、免息及於一年後償還。根據期內銀行借貸及其他借貸除以權益總額計算之資本負債比率為1.96(二零一二年十二月三十一日：1.57)。

承擔及或有負債

於二零一三年六月三十日，本集團之資本承擔為5,190,000港元(二零一二年十二月三十一日：13,640,000港元)。

於二零一三年六月三十日，董事會並不知悉任何重大或有負債(二零一二年十二月三十一日：無)。

匯率風險

本集團以港元作為呈報貨幣。本集團承受之匯率風險主要來自本集團於武漢以人民幣進行交易之業務。

截至二零一三年六月三十日止期間，本集團賺取之收入全數以人民幣結算，其貸款亦以人民幣計算，而其所產生之成本則主要以人民幣及港元計算。本公司將密切監控外匯風險及其對本集團的影響。

員工資料

於二零一三年六月三十日，本集團有293名員工(於二零一二年十二月三十一日：265名)。本集團按照中國適用法例及法規安排中國僱員參與退休保險、醫療保險、失業保險及住房基金，並為其香港員工向香港強制性公積金計劃作出供款。本集團按員工之工作表現及資歷釐定其薪金。

重大投資

除於本報告已披露者外，本集團於二零一三年六月三十日並無持有任何其他重大投資。

附屬公司及聯營公司之重大收購及出售

本集團於截至二零一三年六月三十日止六個月期間內概無進行任何收購或出售附屬公司或聯營公司之重大交易。

有關資本資產之重大投資之未來計劃

多用途港口的建築成本估計為人民幣200,000,000元，並預期將以銀行借貸或其他可動用資源撥付。

購買、贖回及出售股份

於截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司概無贖回其任何股份，而本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何本公司股份。

中期股息

董事會議決不派發截至二零一三年六月三十日止六個月之任何中期股息。

有關董事進行證券交易之操守守則

於截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司已採立一套嚴格程度不遜於創業板上市規則第5.48至5.67條所載規定交易標準(「規定交易標準」)之董事進行證券交易之操守守則(「操守守則」)。本公司亦已向全體董事作出具體查詢，彼等確認於截至二零一三年六月三十日止期間遵守操守守則及規定交易標準。

競爭權益

於二零一三年六月三十日及截至該日止六個月，本公司各董事、管理層股東、高持股量股東或主要股東(定義見創業板上市規則)概無在與本集團業務構成或可能構成競爭之業務中擁有任何權益。

企業管治常規

本公司致力採納現行最佳之企業管治常規。於截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司已遵守創業板上市規則附錄15項下之企業管治守則所載之守則條文(「企業管治守則條文」)，且均無偏離有關條文。

經審核委員會審閱

審核委員會聯同管理層已審閱本集團所採納之會計準則及慣例，並已討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。

審核委員會由三位獨立非執行董事李鏡波先生(主席)、黃天祐博士及范駿華先生以及一位非執行董事方一兵先生組成。

購買、贖回或出售上市證券

於二零一三年一月一日至二零一三年六月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

鳴謝

本人謹代表董事局，向本集團盡忠職守之全體員工致以衷心感謝。此外，本人亦為本公司各位股東及投資者以及客戶一直鼎力支持致以由衷謝意。

承董事會命
中國基建港口有限公司
主席
閻志

香港，二零一三年八月十三日

於本報告日期，董事會包括兩名執行董事劉琴女士及段岩先生；兩名非執行董事閻志先生及方一兵先生；以及三名獨立非執行董事李鏡波先生、黃天祐博士及范駿華先生。